

都市再生整備計画事業 事後評価シート
新居浜駅周辺地区(第Ⅱ期)

平成28年3月

愛媛県新居浜市

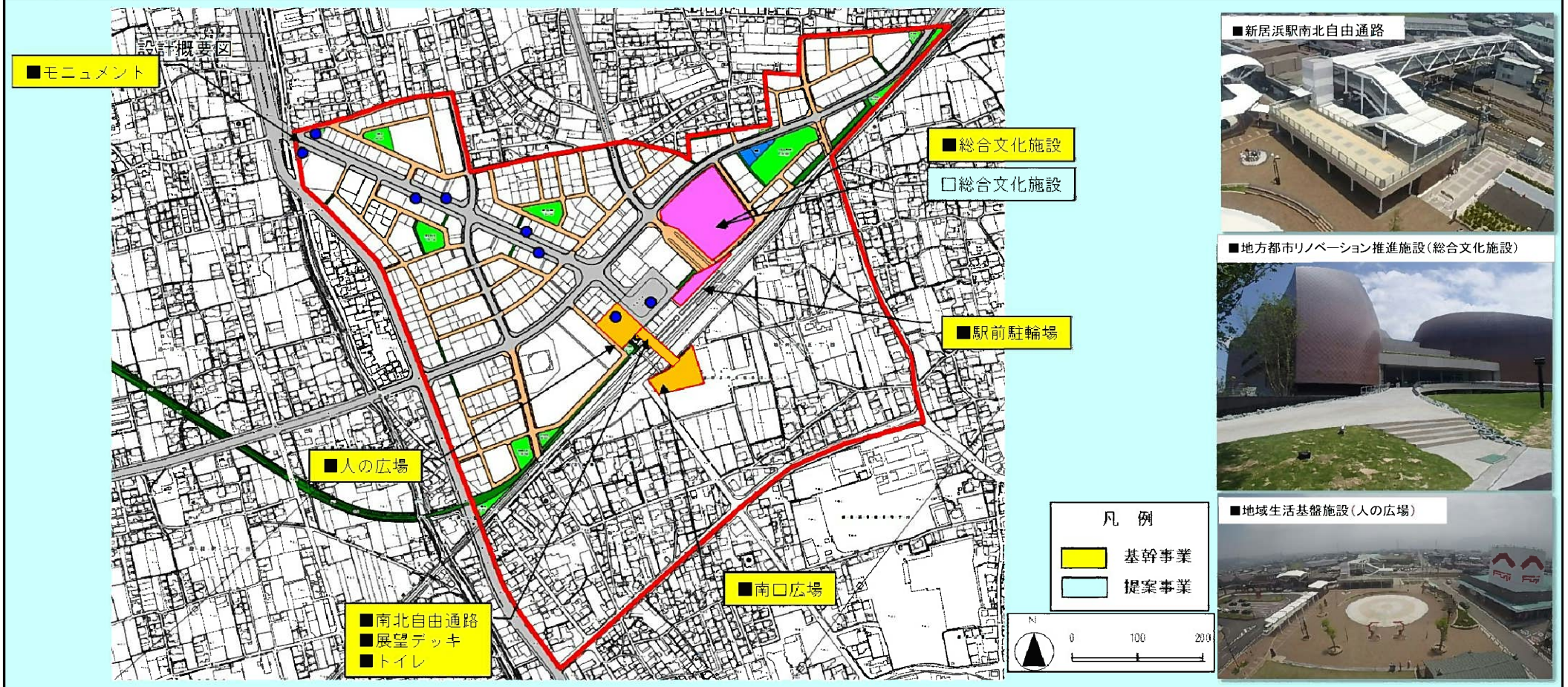
様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名 | 愛媛県 | | 市町村名 | 新居浜市 | | 地区名 | 新居浜駅周辺地区(第Ⅱ期) | | | 面積 | 53ha | | |
|--------------------------------------|--|---|-------------|---|--------------------------|-------------------------|--|-------|------------------------|-------------------------|--|--|-----------------|
| | 平成24年度～平成26年度 | | 事後評価実施時期 | 平成27年度 | | 交付対象事業費 | 6,528.4百万円 | 国費率 | 0.472 | | | | |
| 1)事業の実施状況 | 当初計画に位置づけ、実施した事業 | | 事業名 | | | | | | | | | | |
| | | | 基幹事業 | 道路:新居浜駅南自由通路、地域生活基盤施設:人の広場・南口広場・駅前駐輪場、高質空間形成施設:モニュメント・トイレ、高次都市施設:複合文化施設・南北自由通路展望デッキ | | | | | | | | | |
| | 当初計画から削除した事業 | | 提案事業 | 地域創造支援事業:総合文化施設、事業活用調査:事業効果分析調査・駅南地区まちづくり調査、まちづくり活動推進事業:まちづくり活動支援 | | | | | | | | | |
| | | | 事業名 | | | 削除/追加の理由 | | | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 | | | | |
| | 新たに追加した事業 | | 基幹事業 | | | | | | | | | | |
| | | | 提案事業 | 事業効果分析調査、駅南地区まちづくり調査、まちづくり活動支援 | | | 地方都市リノベーション事業の適用にあわせて、社会資本整備総合整備計画の効果促進事業による実施とした。 | | | 影響なし | | | |
| 交付期間の変更 | | 当初 | 平成24年度～28年度 | | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 | | 基幹事業において、交付期間の変更がないため、影響なし。 | | | | | | |
| | | 変更 | 平成24年度～26年度 | | | | | | | | | | |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況 | 指標 | | 単位 | 従前値 | | 目標値 | | 数値 | | 目標 | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見) | フォローアップ 予定時期 |
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | モニタリング | 評価値 | 達成度 | | | | | |
| | 指標1 | 交流人口 | 人/年 | 2,231,246 | H22 | 2,500,000 | H28 | | 2,370,000 | △ | あり なし ● | 人口・小売販売額の減少などにより増加傾向が鈍化し、目標を達成することができなかったが、駅の利便性向上や総合文化施設整備により交流人口が増加した。 | 平成28年9月 |
| | 指標2 | 駅周辺満足度 | % | 39 | H23 | 50 | H28 | | 59 | ○ | あり なし | 駅周辺施設の総合的な整備により、目標を超える満足度が達成された。 | |
| | 指標3 | 駅南から北側までの車いすでのアクセス時間 | 分 | 15 | H23 | 2.5 | H28 | | 2.5 | ○ | あり なし | 南北自由通路および駅前広場等の整備により、歩行者の安全性・利便性が高まり、目標を達成する効果が発現した。 | |
| 指標4 | イベント開催回数 | 回/年 | 2 | H23 | 6 | H28 | | 10 | ○ | あり なし | 総合文化施設(あかがねミュージアム)等の整備により、市民協働のイベント等が着実に増加し、目標を超える効果が発現した。 | 平成28年9月 | |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標 | | 単位 | 従前値 | | 目標値 | | 数値 | | 目標 | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見) | フォローアップ 予定時期 |
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | モニタリング | 評価値 | 達成度※1 | | | | | |
| | その他の数値指標1 | あかがねミュージアム入館者数 | 人/年 | 0 | H23 | | | | 180,000 | | | あかがねミュージアムの閉館により、駅周辺に訪れる新たな交流人口の増加が図られた。 | 平成28年9月 |
| その他の数値指標2 | | | | | | | | | | | | | |
| 4)定性的な効果発現状況 | 駅周辺満足度アンケートにおいて、「きれいな町並みになった」銅を使用し、新居浜らしいまちづくりがみえる」等、新居浜駅周辺の景観の向上に関する意見が多く寄せられた。 | | | | | | | | | | | | |
| 5)実施過程の評価 | 実施内容 | | | | | 実施状況 | | | | | 今後の対応方針等 | | |
| | モニタリング | | | | | 都市再生整備計画に記載し、実施できた | | | | | | | |
| | | | | | | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した | | | | | | | |
| | | | | | | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | |
| 住民参加プロセス | | 新居浜市総合文化施設建設委員会:平成23年度～26年度に16回開催 新居浜駅周辺モニュメント設置審査委員会:平成23年度～26年に12回開催 | | | 都市再生整備計画に記載し、実施できた | | | ● | | ・今後も市民意向を取り入れたまちづくりを進める | | | |
| | | | | | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した | | | | | | | | |
| | | | | | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | |
| 持続的なまちづくり体制の構築 | | 新居浜駅前地区まちづくり協議会との協働により、まちの発展に向けた取組を進める。 | | | 都市再生整備計画に記載し、実施できた | | | ● | | ・まちづくり活動等の継続的な実施 | | | |
| | | | | | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した | | | | | | | | |
| | | | | | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | |

様式2-2 地区の概要

新居浜駅周辺地区(愛媛県新居浜市)都市再生整備計画事業の成果概要

| まちづくりの目標 | | 目標を定量化する指標 | | 従前値 | | 目標値 | | 評価値 | |
|---|-----------------------|------------|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|--|
| 大目標 市の玄関口として様々な人の出会いを演出しつつ、地域資源を生かしたうるおいにぎわいに満ちたまちづくりを目指す。 目標1:市民や来訪者が集いにぎわう交流の場の実現を図るまちづくり 目標2:便利で移動しやすいまちづくり 目標3:うるおいに満ちたまちづくり | 交流人口 | 単位:人/年 | 2,231,246 | H22 | 2,500,000 | H28 | 2,370,000 | H28 | |
| | 駅周辺満足度 | 単位:% | 39 | H23 | 50 | H28 | 59 | H28 | |
| | 駅南側から北側までの車いすでのアクセス時間 | 単位:分 | 15 | H23 | 2.5 | H28 | 2.5 | H28 | |
| | イベント開催回数 | 単位:回/年 | 2 | H23 | 6 | H28 | 10 | H28 | |



| | |
|---------------------|--|
| まちの課題の変化 | <ul style="list-style-type: none"> ■達成されたこと(課題の改善状況) <ul style="list-style-type: none"> ○あかがねミュージアム等の整備により、市民と協働の賑わい創出の活動が実施されている。 ○南北自由通路および南口広場、人の広場等の整備により、車いすでも安全・便利に利用できる歩行者動線が確保された。 ○駅周辺施設の一体的整備により、南北広場空間の利便性・安全性およびシンボル性が確保された。 ■残された未解決の課題 <ul style="list-style-type: none"> ○交流人口の更なる増加が必要である。 |
| 今後のまちづくりの方策(改善策を含む) | <ul style="list-style-type: none"> ■市民と協働の賑わい創出の活動の維持・充実(あかがねミュージアム等を活用した賑わい創出活動等の維持・充実を図る。) ○あかがねミュージアム有効活用のための管理運営事業の継続と充実 ■安全で便利な歩行者空間の維持・充実(整備した歩行者関連施設等の適切な維持・管理を実施する。) ○公共施設維持・管理事業 ○安全な施設利用の指導・啓発活動 ■広場空間等の利便性・安全性およびシンボル性の維持・充実(整備した広場空間等の環境の維持・向上を図る。) ○広場等の美化活動等 ■交流人口の更なる増加(あかがねミュージアム等の効果的活用について継続的に充実していく。) ○あかがねミュージアム有効活用のための管理運営事業の継続と充実 |