

新居浜市立地適正化計画

令和7年3月

新 居 浜 市

目 次

第1章	計画の概要	1
(1)	立地適正化計画策定の経緯	1
(2)	立地適正化計画改定の目的	1
(3)	計画の対象区域と目標年次	1
(4)	立地適正化計画の概要	2
(5)	立地適正化計画と上位・関連計画との関係	3
第2章	上位・関連計画の位置づけ	4
(1)	第六次新居浜市長期総合計画	4
(2)	新居浜市国土強靱化地域計画	5
(3)	新居浜市都市計画マスタープラン	6
(4)	新居浜市地域公共交通網形成計画	7
(5)	新居浜市公共施設再編計画	8
(6)	新居浜市地球温暖化対策地域計画	9
第3章	現況の把握	10
(1)	人口・世帯動向の整理	10
(2)	土地利用・開発動向の整理	15
(3)	都市交通の現状	25
(4)	都市機能の現状の整理	32
(5)	都市防災から見た現状の整理	41
(6)	市街地整備状況の整理	50
(7)	経済・財政・地価の現状の整理	53
第4章	人口の将来見通し	58
(1)	市の将来人口の見通し	58
(2)	将来人口の推計方法	59
(3)	将来人口の傾向	60
第5章	まちづくりの課題	62
(1)	人口分布に関する課題	62
(2)	公共交通に関する課題	66
(3)	都市機能施設に関する課題	70
(4)	災害等の安全性に関する課題	81
第6章	目指すべき都市構造と誘導方針	88
(1)	都市の拠点設定と都市づくりの基本目標（誘導方針）	88
(2)	目指すべき都市構造	90
(3)	まちづくりのターゲット戦略	93

第7章	居住誘導区域の検討	94
(1)	区域設定方針の検討	94
(2)	居住誘導区域の検証	97
(3)	居住誘導区域の設定	100
第8章	都市機能誘導区域の検討	108
(1)	区域設定方針の検討	108
(2)	都市機能誘導区域の検証	110
(3)	都市機能誘導区域の設定	115
第9章	都市機能誘導施設の検討	116
(1)	都市機能誘導施設について	116
(2)	各拠点の都市機能誘導施設の更新	121
第10章	誘導施策の検討	123
(1)	都市機能の維持・確保及び都市拠点等の賑わい強化に係る施策	123
(2)	居住機能の維持・確保に係る施策	125
(3)	拠点利用を高める公共交通網等の強化に係る施策	126
(4)	地球温暖化対策やSDGsの目標達成への効果	127
(5)	居住誘導区域外の区域のまちづくり方針	128
(6)	都市再生特別措置法に基づく届出制度	129
第11章	防災指針	132
(1)	防災指針の概要	132
(2)	災害リスクの状況	133
(3)	立地適正化計画の防災指針における課題と取組方針	167
(4)	具体的な取組	171
(5)	取組スケジュール	172
第12章	施策の達成状況に関する評価方法の検討	175
(1)	評価指標及び目標値の検討	175
(2)	進捗管理スケジュールの設定	179
付属資料		
(1)	都市拠点の整備方針	付属-1
(2)	重点プロジェクトの整備イメージ	付属-1
(3)	居住性評価結果（詳細版）	付属-3
(4)	新居浜市で想定される災害規模の想定	付属-7
(5)	各種設定根拠	付属-10
(6)	用語解説	付属-11