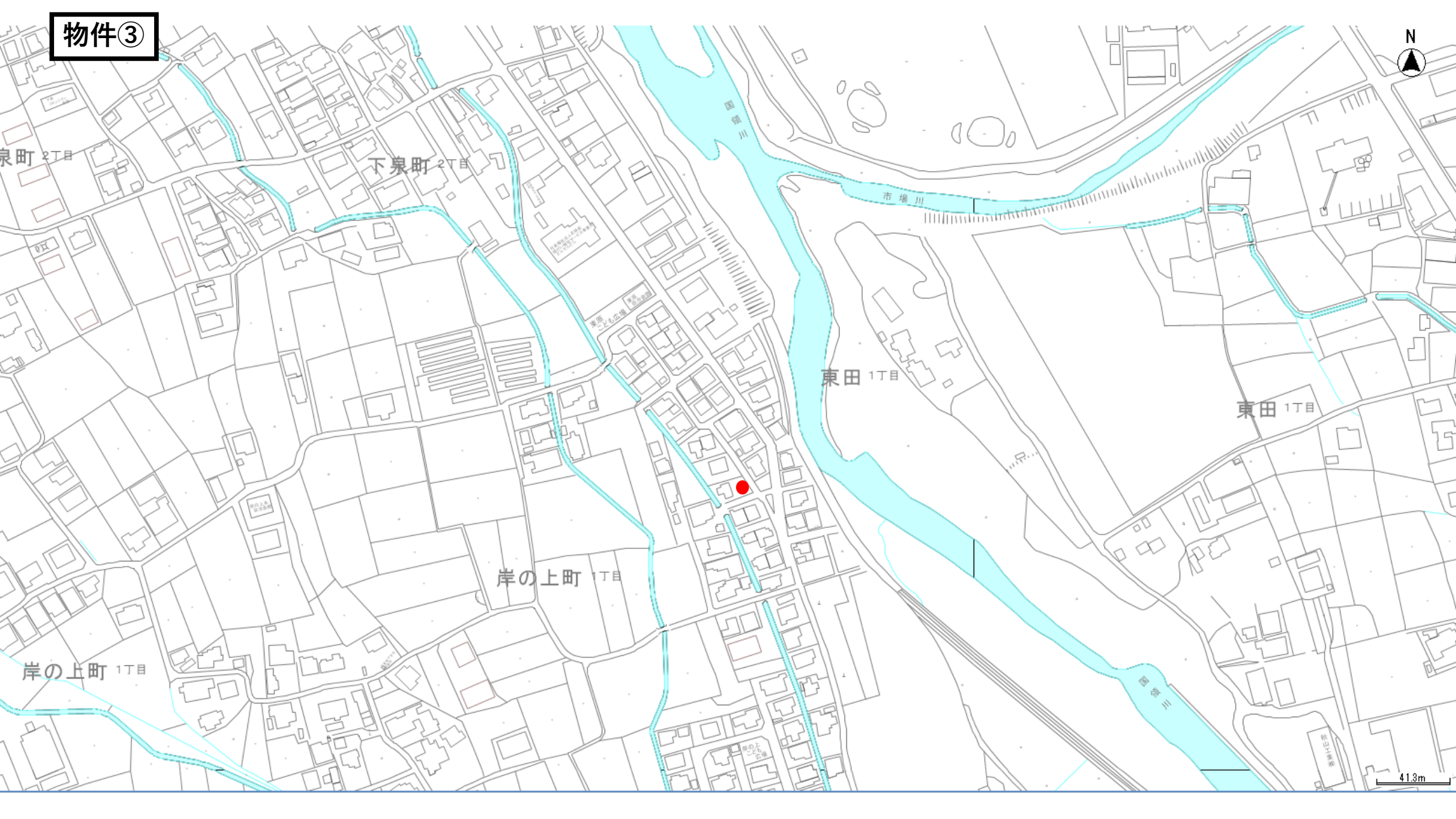


物件 3 土地の概要

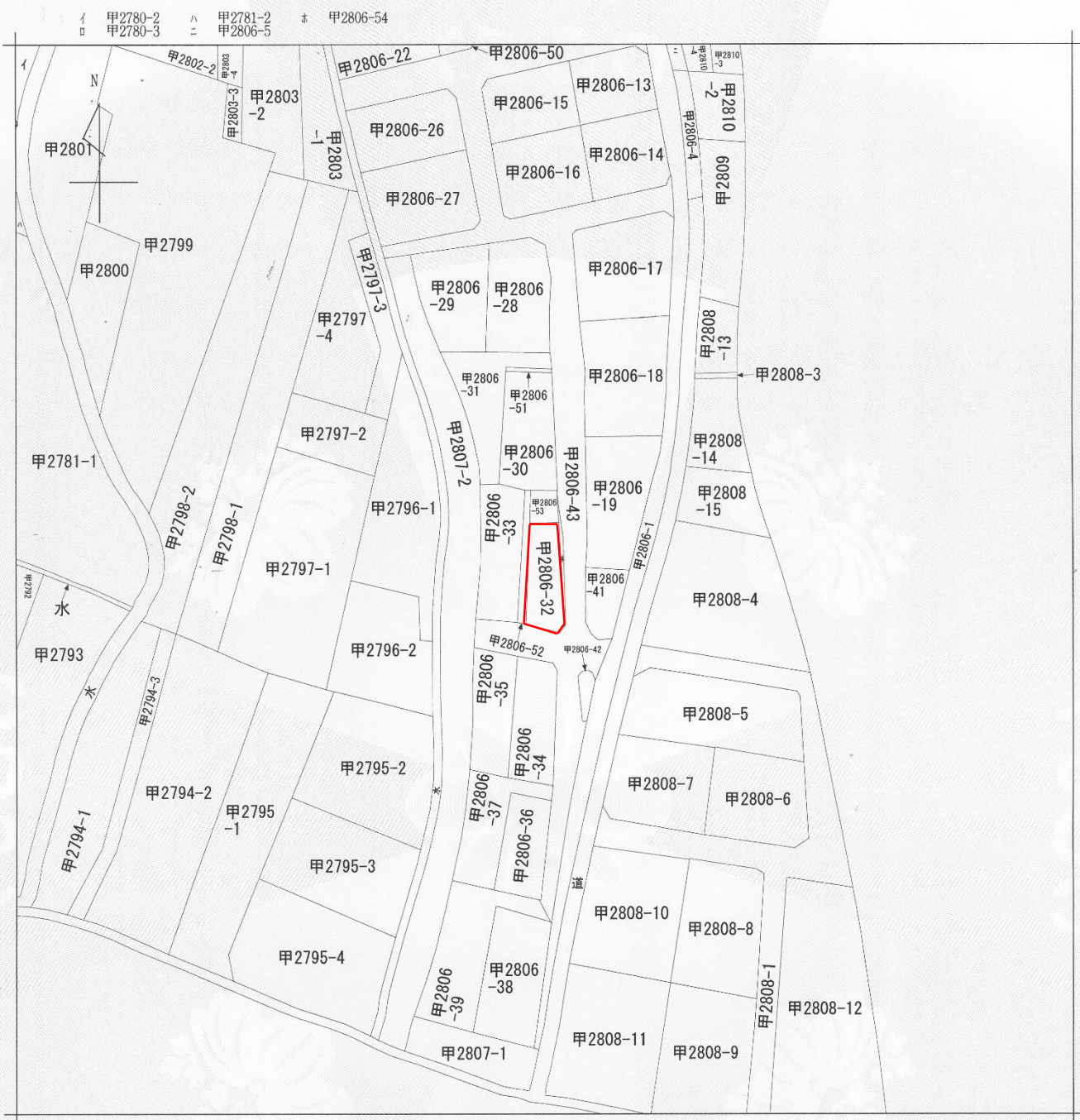
所在及び地番	岸の上町一丁目甲 2 8 0 6 番 3 2
地目	宅地
地積	8 8 . 0 0 m ²
用途地域又は 特定用途制限地域	市街地周辺地区
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
防火地域	指定なし
給水設備	東側道路に配水管あり（給水管の引込みが必要）
排水設備	公共下水道管なし（合併浄化槽対応）
その他	

物件③



41.3m

公図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区
岸の上町

測量図

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和2年6月10日
松山地方事務局西条支局

登記官

片岡昌司



登記年月日：令和1年11月22日

地番	甲2806-32、-52、-53、-54	地積測量図
土地の所在	新居浜市岸の上町一丁目	

世界測地系
平面直角座標系第IV系

座標求積表

地番	イ甲2806-32				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K10	ブ	105043.947	-17622.021	32283.542472	6.70
K8	ブ	105041.645	-17628.317	222698.528651	10.85
K9	ブ	105031.314	-17624.999	136223.617271	8.34
N62	ブ	105033.916	-17617.075	-64654.665250	1.19
K11	会標	105034.984	-17616.530	-134326.041250	7.67
N13	ブ	105041.541	-17620.525	-149651.118825	2.27
N59	ブ	105043.477	-17621.719	-42397.855914	0.55
倍面積				176.007165	
面積				88.0035825	
地積				88.00	m ²
坪数				26.62	

地番	口甲2806-52				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K12	会標	105044.983	-17629.389	-51742.256715	1.17
N67	会標	105044.580	-17630.491	248166.791316	14.31
N68	会標	105030.907	-17626.240	233829.698400	1.30
K9	ブ	105031.314	-17624.999	-189257.239262	10.85
K8	ブ	105041.645	-17628.317	-240961.465073	3.50
倍面積				35.530106	
面積				17.7650530	
地積				17.76	m ²
坪数				5.37	

地番	ハ甲2806-53				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
N10	コ	105046.967	-17623.960	-18258.422560	5.78
K12	会標	105044.983	-17629.389	93823.608258	3.50
K8	ブ	105041.645	-17628.317	18262.936412	6.70
K10	ブ	105043.947	-17622.021	-93784.395762	3.58
倍面積				43.726348	
面積				21.8631740	
地積				21.86	m ²
坪数				6.61	

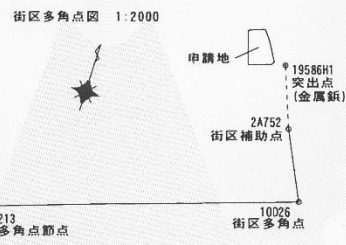
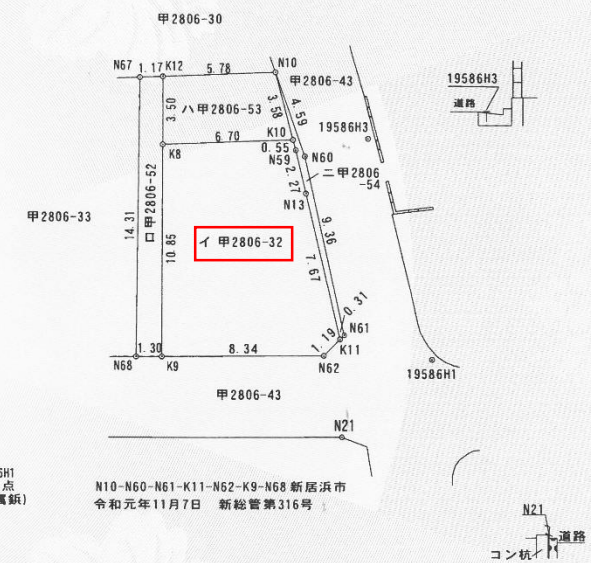
地番	ニ甲2806-54				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
N10	コ	105046.967	-17623.960	-11050.222920	3.58
K10	ブ	105043.947	-17622.021	61500.853290	0.55
N59	ブ	105043.477	-17621.719	42397.855914	2.27
N13	ブ	105041.541	-17620.525	149651.118825	7.67
K11	会標	105034.984	-17616.530	110490.876160	0.31
N61	ブ	105035.269	-17616.385	-146850.185360	9.36
N60	ブ	105043.320	-17621.167	-206132.411565	4.59
倍面積				7.884343	
面積				3.9421715	
地積				3.94	m ²
坪数				1.19	
合計				131.5739810	

プラスチック杭
コーンコンクリート杭

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10026	104983.463	-17589.090
1A213	104941.624	-17711.613
2A752	105010.847	-17602.404
19586H1	105035.460	-17611.704

令和元年10月10日 測量



N10-N60-N61-K11-N62-K9-N68 新居浜市
令和元年11月7日 新総管第316号

引照点処理表

引照点	材質	X座標	Y座標	
N21	金属板	105030.250	-17614.889	
19586H3	金属板	105045.204	-17618.344	
境界点	器械点	後視点	距離	夾角
K10		19586H3 N21	15.347	
K8			3.885	84-07-54
K9			10.589	83-22-16
K11			15.401	38-36-34
			10.379	2-56-42

作成者	公益社団法人愛媛県公共職登記土地家屋調査士協会 社員 新居浜市八雲町6番16号 土地家屋調査士 西原 雄二	申請人	新居浜市長 石川 勝行	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------------	----	-------

(愛媛県土地家屋調査士会印)

西

南



西

民有地あり

東

