

第3回 新居浜駅周辺まちづくり協議会次第

日 時：平成26年8月5日（火） 午後1時から
場 所：新居浜ウイメンズプラザ 2階 研修室（視聴覚室）

部長あいさつ

開 会

- 1 前回のまとめ
- 2 新居浜駅南地区のまちづくり（土地利用と道路網）

閉 会

新居浜駅周辺まちづくり協議会 委員

H26.8.5(第3回)

No.	区 分	所 属	役 職	氏 名	備 考
1	学識経験者	愛媛大学大学院	教授	吉井 稔雄	
2		新居浜工業高等専門学校	校長	鈴木 幸一	
3	関係事業者又は 団体の者	(一社)新居浜市医師会	会長	中山 恵二	
4		(一社)新居浜市観光協会	専務理事	鎌田 眞太郎	(代理) 事務局長 吉本さやか
5		四国旅客鉄道(株)	総合企画本部 担当部長	長戸 正二	
6		新居浜商工会議所	観光まちおこし 委員会委員長	妹尾 次郎	
7		新居浜市女性連合協議会	総務	佐々木 利美	
8		(公社)新居浜青年会議所		嶋田 純也	
9		新居浜市農業委員会	農地部会長代理	篠原 修	
10		新居浜市農業協同組合	常務理事	曾我部 英敏	(代理) 組合長 石井俊一
11		新居浜市福祉施設協議会	副会長	住友 裕美	
12		松木坂井自治会		相原 悦滋	
13		新居浜市連合自治会	副会長	坂上 公三	
14	公募	市民公募委員1		多田羅 弘美	
15		市民公募委員2		白石 哲也	

新居浜駅周辺まちづくり協議会

第3回 資料

目 次

I. 前回のまとめ	1
II. 新居浜駅南地区のまちづくり	4

平成26年8月5日

I. 前回のまとめ

<ワークショップの様子>

日時 平成26年4月18日(金) 14:00~

場所 新居浜ウィメンズプラザ 視聴覚室

参加者名簿

No.	委員名
1	吉井 稔雄
2	鈴木 幸一
3	中山 恵二
4	亀井 喜一郎
5	眞木 泰彦(代理出席)
6	佐々木 利美
7	曾我部 英敏
8	住友 裕美
9	坂上 公三
10	多田羅 弘美
11	白石 哲也

※敬称略

●議論の様子

<1班>



<2班>



●発表の様子

<1班>



<2班>



●意見結果

<1班>



<2班>



	1 班	2 班
賑わい	<p>【飲食】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●カフェなどの時間待ちできる場所 ●駅利用者の食事、お茶のできる場所 ●水辺空間にベンチを配置し、コーヒー等が飲めるような空間 <p>【ホテル】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●駅周辺の宿泊施設 ●高層の宿泊施設 <p>【買物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●フリーマーケット（農地、農産物の活用） ●農産物直売所（道の駅のようなもの） <p>【レクリエーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●駅前の足湯 <p>【駅施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●電車に乗ったまま地産品や物が買える <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●総合文化施設から線路をはさんで南北につながる広い空間 	<p>【飲食】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●喫茶店（4） ●レストラン（2） <p>【ホテル】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ホテル（3） <p>【買物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●コンビニ（2） ●スーパー ●日曜市的なもの ●地産地消の製品を一堂に集まるような場所やお店 ●定期市場 <p>【レクリエーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●スポーツ広場、テニスコート ●イベント広場（2） ●ストリートダンスの様な若者がパフォーマンスできる広場 ●定期的なイベント ●温泉 ●温水プール ●遊園地（2） <p>【駅施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●総合案内所
交通	<p>【南北軸】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●南北の地下トンネル（新居浜駅菊本線～駅裏中筋線又は新居浜駅港町線～駅裏中筋線） ●南北に通じる鉄道上の道路（新居浜駅菊本線～駅裏中筋線） <p>【バス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●南のバスターミナル <p>【自転車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●自転車との接続をよくする ●コミュニティサイクル ●自転車のレンタル（市内⇄駅） ●サイクリングコース紹介 <p>【歩行者】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●徒歩時のバリアフリー空間 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●カーシェアリング ●地下鉄、地下高速、南北線 	<p>【南北軸（新居浜駅菊本線の延伸）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●南北道路（車、歩行）：アンダーパス ●南北一体となる道路建設（高架、もしくは地下道） ●交通道路整備 <p>【バスなど】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●秋祭りの集客等のための駅南のバスターミナル（2） ●バス停（2） ●駅を中心として観光地を点から線に結びつけるタクシーかバス <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●駅内の南北通路（コンコース）歩行用 ●踏切の整備（拡幅）：2ヶ所

	1 班	2 班
交流	—	【公園】 ●JA 敷地、農地を集積した農業公園 ●フラワーガーデン、花時計 ●児童公園 ●子供や老人が共に集えるような散歩道や公園
生活	【学校・厚生】 ●保育施設と小・中学校の一体施設 ●都市圏から留学してくる学校施設 ●有名私立大学附属中高等学校（誘致） ●保育所 【医療】 ●急患センター	【学校・厚生】 ●駅前保育所 ●子供を預ける所
その他	●将来の新居浜市がどのような町にしたいのか 大事 ●施設のすみ分け	—

※（ ）は重複意見数

Ⅱ. 新居浜駅南地区のまちづくり

■まちづくりのコンセプト

- 新居浜駅を中心とした駅周辺地区との一体的な拠点の形成
- 「賑わい」、「文化・交流」、「生活」をキーワードとした駅南北の連携
- 交通結節点機能の強化
- 歩いて暮らし、来訪者が滞留できるまち

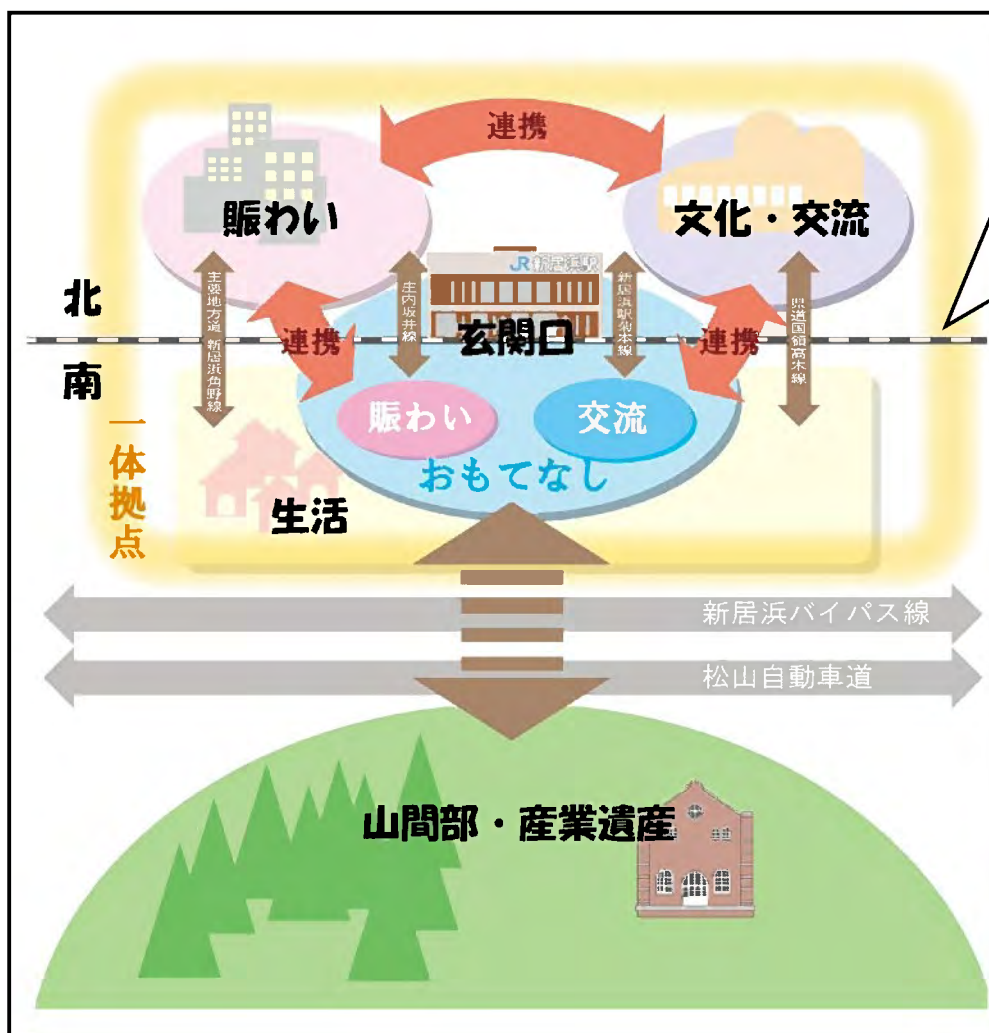
■まちづくりの考え方

新居浜駅周辺については、市街地南北が一体となった都市拠点の形成を目指し、南北を結ぶ南北軸を確保しながら、「賑わい」、「文化・交流」、「生活」をキーワードに各エリアと連携したまちづくりを考えます。

駅北側については、新居浜駅前土地区画整理事業による基盤整備が進み、ショッピングセンターなどの「賑わい」や建設中の総合文化会館の「文化・交流」を活かし、さらなる土地利用の充実を図っていくことを考えます。

駅南側については、市南部の山間部において産業遺産をはじめ様々な観光資源が点在しています。新居浜市の観光の玄関口として観光資源と有機的に連携し、駅の来訪者が滞留・休息できる賑わいや交流を育むおもてなしの土地利用や、多世代が住み豊かな生活を育む土地利用を考えていきます。

これらの土地利用がそれぞれ連携していくため、鉄道で分断された南北軸の整備を行い、駅南北の一体となった拠点づくりを目指します。



■ 駅南地区のまちづくりのイメージ案

(1) 土地利用項目のイメージ

① 賑わい

J A施設等が立地していることや地区の後背地に農地が広がっているなどの特性を踏まえ、新居浜市の観光の玄関口として、駅の来訪者が滞留や休息ができるよう、「地産・地消」を売りにした飲食店や直売所などの土地利用を想定します。

(導入施設例)

J A直売所、道の駅、飲食店、宿泊施設 等

(参考)

(道の駅) J Aいずみの 農産物直売所【愛彩ランド】

地域交流拠点施設のほか、農産物直売所や地域の食材を活かしたレストラン、農産物加工所があり、「岸和田らしさ」を内外の人々に伝える交流の拠点となっている。

地域交流拠点施設、農産物直売所、農産物加工所

設置者：岸和田市

住所：岸和田市三ヶ山町 280-55 営業時間：午前 10 時～午後 6 時 水曜定休

駐車場：約 280 台（大型車駐車場 8 台）

バス：南海岸和田駅前発着「道の駅愛彩ランド」行き乗車で約 30 分



出典：岸和田市観光振興協会 HP より

②文化・交流

地区内には農地が比較的まとまっていることや地区の後背地に農地が広がっていることなどの特性を踏まえ、新居浜市の観光の玄関口として駅周辺の滞在ができるよう、農の文化、食の文化を発信し、土と触れ合えるような公園施設や文化施設などの土地利用を想定します。

(導入施設例)

都市型市民農園、農業振興拠点施設、イベント広場、文化ホール 等

(参考1)

堺市立フォレストガーデン(日帰り型市民農園)

身近な自然に親しみ、農林業体験を通して健康的で活動的なレクリエーションを行う場を提供している。

また、自然緑地の保全と活用をはかり、地域の振興に役立つこと、「自然や農業と人々の暮らしとのかかわり」についてともに考え、育んでいくことを目指している。

・主な施設

垣外谷ゾーン	つどいの広場 東屋、ベンチ、トイレ、公衆電話他
	わんぱく広場 木製遊具他
	市民菜園 小区画25平方メートル163区画 24,000円/2年 大区画50平方メートル21区画 48,000円/2年 農具庫、水くみ場他 市民菜園の一部を「 園芸福祉農園 」として利用しています。
	無料駐車場、水仙の谷、ヒガンバナの坂、梅林、竹林他
	場所 堺市南区釜室188-1
奥谷ゾーン	バーゴラ、ベンチ、トイレ
	市民菜園 小区画25平方メートル100区画 24,000円/2年 農具庫、水くみ場
	無料駐車場
	場所 堺市南区逆瀬川18-44-1



出展:堺市 HP より

③生活

駅に近接し、交通利便性が良いという特性を踏まえ、多世代が住み、豊かな生活を育めるよう、保育所などの子育て支援施設、急患センターなどの医療施設、介護などの老人福祉施設など、子どもからお年寄りまで生活支援する土地利用を想定します。

(導入施設例)

保育所、急患センター、シルバーハウジング、シニア住宅、ケアハウス、医療ビル、市営住宅 等

(参考 1)

シルバーハウジング

住宅施策と福祉施策の連携により、高齢者等の生活特性に配慮したバリアフリー化された公営住宅等と生活援助員（ライフサポートアドバイザー）による日常生活支援サービスの提供を併せて行う、高齢者世帯向けの公的賃貸住宅の供給事業のことで、住宅の供給主体は、地方公共団体、都市再生機構、住宅供給公社となっている。

出典：高齢者住宅財団 HP より

県下の実績

承認年度	事業主体	所在地	団地の名称	管理戸数
H11	愛媛県	東温市	牛湫団地	21戸
H13	松山市	松山市	与力団地北	26戸
H18	宇和島市	宇和島市	伊吹団地	20戸
愛媛県合計				67戸



出展：広島市 HP より
シルバーハウジング 江波沖住宅

(2)土地利用のイメージ案

委員の方々の土地利用のご意見を踏まえ、新居浜駅南地区の土地利用イメージ（A案～D案）を以下に示します。

<各案のイメージと特徴>

項 目		A案	B案	C案	D案	備 考
イ メ ー ジ	賑 わ い	大	中	小	大	
	文 化 ・ 交 流	総合文化施設と近接	総合文化施設と近接	なし	なし	
	生 活	小	小	大	中	
	住 宅	小	中	大	小	
集 客 性		<p>・「賑わい」を比較的大規模に設定していることから、集客を多く見込める。</p>	<p>・「賑わい」、「生活」を中規模に設定していることから、集客を中程度見込める。</p>	<p>・「賑わい」を比較的小規模に設定していることから、集客をそれほど多く見込めない。</p> <p>・「生活」を比較的大規模に設定していることから、周辺住民の来訪を多く見込める。</p>	<p>・「賑わい」を比較的大規模に設定していることから、集客を多く見込める。</p>	
居 住 性		<p>・「住宅」を比較的小規模（東側）に設定していることから、新規居住者をそれほど多く見込めない。</p> <p>・「賑わい」を比較的大規模に設定していることから、集客による影響（騒音、交通など）が懸念される。</p>	<p>・「住宅」を中規模で設定していることから、新規居住者を中程度見込める。</p>	<p>・「住宅」を比較的大規模に設定していることから、新規居住者を多く見込める。</p> <p>・「生活」や「住宅」を比較的大規模に設定していることから、生活環境としては向上する。</p>	<p>・「住宅」を比較的小規模（東側）に設定していることから、新規居住者をそれほど多く見込めない。</p> <p>・「賑わい」を比較的大規模に設定していることから、集客による影響（騒音、交通など）が懸念される。</p>	
回 遊 性		<p>・「文化・交流」が総合文化施設と近接していることから、相互の土地利用の連携による回遊性が見込める。</p>	<p>・「文化・交流」が総合文化施設と近接していることから、相互の土地利用の連携による回遊性が見込める。</p>	<p>・「文化・交流」を設定していないため、これによる回遊性はそれほど見込めない。</p>	<p>・「文化・交流」を設定していないため、これによる回遊性はそれほど見込めない。</p>	

①A案

A案

道路アンダーの構造になると考えられる区間



凡 例	
	賑わい
	文化・交流
	生活
	住居系
	JR貨物用地

②B案

B案

道路アンダーの構造になると考えられる区間



凡 例	
	賑わい
	文化・交流
	生活
	住居系
	JR貨物用地

③C案



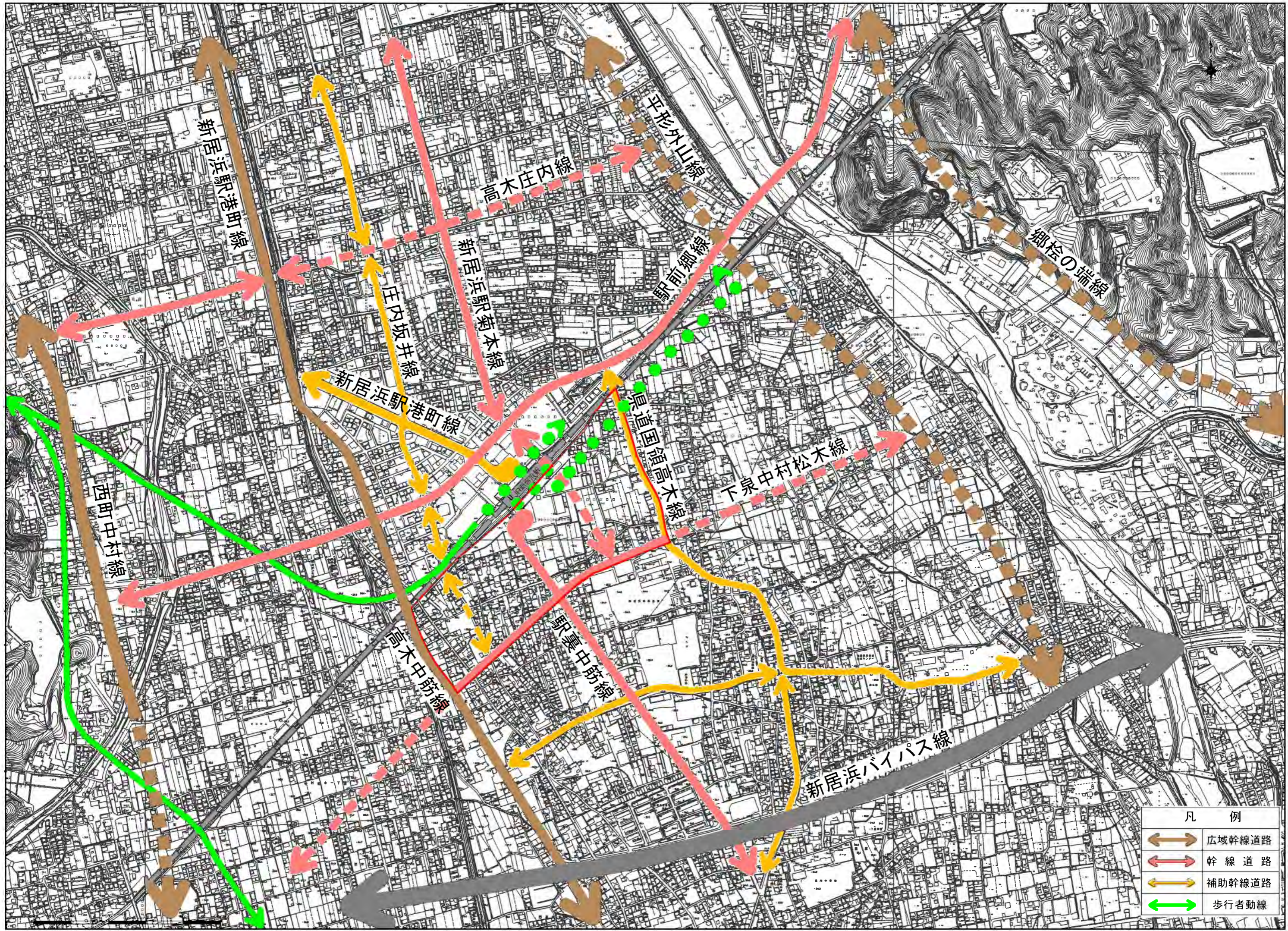
④D案



◇確認

本地区及び周辺の道路については、以下のように位置づけを想定しています。

位置づけ	路線名	備考
広域幹線道路	西町中村線	
	新居浜駅港町線（区画整理地外）	
	高木中筋線	
	平形外山線	
	郷松の端線	
幹線道路	高木庄内線	
	新居浜駅港町線（区画整理地内）	
	駅前郷線	
	新居浜駅菊本線（延伸含む）	
	駅裏中筋線	
	下泉中村松木線	
補助幹線道路	庄内坂井線（延伸含む）	
	国領高木線	



凡 例	
	広域幹線道路
	幹線道路
	補助幹線道路
	歩行者動線