

4 都市整備

1 都市計画区域等

用途地域別面積

(単位：km²)

用途地域別	新居浜市		別子山村	
	面積 (km ²)	構成比(%)	面積 (km ²)	構成比(%)
都市計画区域	99.98	62.0		
市街化調整区域	74.71	46.3		
用途地域	市街化区域	25.27	15.7	
	第1種低層住居専用地域	4.00	2.5	
	第2種低層住居専用地域		0.0	
	第1種中高層住居専用地域	3.79	2.3	
	第2種中高層住居専用地域			
	第1種住居専用地域	4.99	3.1	
	第2種住居専用地域	0.49	0.3	
	準住居専用地域	0.63	0.4	
	近隣商業地域	0.28	0.2	
	商業地域	2.01	1.2	
	準工業地域	0.57	0.4	
	工業地域	1.38	0.9	
	工業専用地域	7.13	4.4	
	その他			
全面積	161.3			

平成13年7月13日現在

市街化区域及び市街化調整区域の決定状況

	面積 (ha)		人口 (人)		当初決定年月日 最終変更年月日
	市街化区域	市街化調整区域	市街化区域	市街化調整区域	
新居浜市	2,526.8	7,471.2	72,800	55,500	昭和48.12.28 平成13.7.13
別子山村					
計	2,526.8	7,471.2	72,800	55,500	

平成13年7月13日現在(ただし、人口については平成13年4月1日現在算出値)

現状

別子山村は広域都市計画区域外である。新居浜市の山間部も広域都市計画区域外である。

課題

それぞれの地域の土地利用における位置付けを明確にする必要がある。

効果

行政区域における都市計画区域の占める割合が少なくなり、都市計画区域に対する影響はほとんどない。

2 高速道路・国道・県道

種類別路線数及び延長

(単位：km)

区分	新居浜市		別子山村		計	
	路線数	延長	路線数	延長	路線数	延長
高速道路	1	12.4			1	12.4
自動車専用道路					0	0
国道	2	12.9			2	12.9
県道	11	62.2	3	30.5	14	92.7
市(村)道	873	436.5	13	22.2	886	458.7

平成13年3月31日現在

現状

(県道)

別子山村と新居浜市は県道新居浜別子山線で結ばれている。この県道は、慢性的交通渋滞である国道11号線を共用して新居浜インターチェンジに至る。

(国道)

国道11号線の慢性的交通渋滞の緩和のため、新居浜バイパスの整備が進められている。一部区間で開通している。

課題

(県道)

慢性的な交通渋滞である国道 1 1 号線を共用しない別子山村から新居浜インターチェンジに至る新しい経路の確保が望まれる。

(国道)

県道が一部国道を共用しているので、国道の慢性的交通渋滞の緩和を早期に行う必要がある。そのため、新居浜バイパスの全線開通による交通渋滞の解消が望まれる。

効果

愛媛県の合併支援による県道新居浜別子山線の早期改良が期待される。

また、広域的に利用者の増加が見込まれ、交流人口が増加する。

広域都市計画道路

新居浜市 (28路線)	別子山村 (路線)
新居浜駅港町線	
安井船木線	
駅前滝の宮線	
西町中村線	
船屋阿島線	
駅前郷線	
岸ノ下且の上線	
平形外山線	
郷桧の端線	
下泉中村松木線	
上部東西線	
新居浜駅菊本線	
大江橋高木線	
磯浦新田線	
新田高木線	
河内町港町線	
駅裏中筋線	
高木中筋線	
沢津桜木線	
宇高西筋線	
港町松神子線	
西原松神子線	
前田庄内線	
高木庄内線	
上泉菘生線	
庄内坂井線	
中央環状線	

3 都市計画道路

現状

広域都市計画道路の整備推進が必要である。

課題

四国縦貫自動車道の開通による便益が最大限に利用できるよう、関連道路の整備を進める必要がある。

効果

村民と市民ともに、便利になる。また、圏域外からの交流を促進する効果も見込まれる。

4市(村)道

市(村)道の整備状況

区 分	新居浜市	別子山村	計
延 長 (km)	436.5	22.2	458.7
改 良 率 (%)	53.2	70.2	52.3
舗 装 率 (%)	73.5	90.8	78.5
改良道延長(km)	232.3	15.6	247.9
舗装道延長(km)	320.7	20	340.8

平成12年3月31日現在

現状

未改良部分や経年劣化等による老朽化のため、市(村)道の改良が必要になっている。

課題

道路の多面的利用に配慮するとともに、環境の保全を考えた利便性の高い生活道路の計画的な整備が必要である。

現行の道路改良を推進する必要がある。

5 都市公園

都市公園

区 分	新居浜市	別子山村	計
公園数 (箇所)	21		21.0
総面積 (㎡)	1,335,000		1,335,000
住民1人当たり公園面積 (㎡)	10.6		10.6
人口12年国調	125,539		125,539

H13.3.31現在

全国平均 8.9㎡/人

現状

森林公園の整備を行ってきた。

課題

地域の実情に応じた公園整備が必要である。

効果

別子山村が今まで整備してきた森林公園等を新居浜市民が身近な公園として、気軽に利用することができる。

広域的な視点で今後、公園整備が行われ、まちづくりをより効果・効率的に実施できる。

本市のイメージアップにもなり、既存の公園や今後整備される公園でのイベント開催等により、地域の活性化につながる。

6 公営住宅

公営住宅の設置状況

(単位：戸)

区 分		新居浜市	別子山村	計
公営住宅	木 造	130	10	140
	非木造	1,727		1,727
改 良		160		160
計		2,017	10	2,027

平成12年3月31日現在

現状

公営住宅としては、村営「活性化推進住宅」を保有している。

課題

住環境の改善、適正な維持管理に努めるとともに、高齢者や障害者等に配慮した公営住宅の整備が必要である。

効果

公営住宅 10 戸、活性化推進住宅 11 戸共に需給バランスが取れている。
今後は利用者層の拡大が見込まれる。