

# 都市再生整備計画(第2回変更)

にい は ま え き し ゅ う へ ん  
新居浜駅周辺地区

え ひ め にい は ま し  
愛媛県 新居浜市

平成22年3月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(市民や来訪者が集い賑わう出会いの場の実現に向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年で駅前土地区画整理事業を完成させるとともに、新居浜駅の交通結節機能の向上のため、都市計画道路、駅前広場、駐車場、駐輪場等の整備を行う。</li> <li>新都市拠点の形成に向けて、今後のまちづくりを検討するための事業効果分析調査を行う。</li> </ul>	<p>土地区画整理事業／新居浜駅前土地区画整理事業 事業活用調査／事業効果分析調査</p>
<p>整備方針2(潤いと活力に満ちたまちづくりに向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>国領川緑地について、各種スポーツ・レクリエーションやイベント開催に対応できるよう、トイレ、手洗い場、ベンチ、情報板などの公園施設の整備を行う。</li> <li>土地区画整理事業区域内にある公園緑地の整備や耐震性貯水槽の設置、及び駅前地区内の景観形成を図る。</li> </ul>	<p>公園／駅周辺整備事業(街区公園(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／国領川緑地再生整備事業 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(緑地、ポケットパーク(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(耐震性貯水槽(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／情報板(国領川緑地) 高質空間形成施設／駅前広場シェルター・サイン・休憩所(新居浜駅前) 地域創造支援事業／駅前4号公園内正光寺山古墳保存事業</p>
<p>整備方針3(便利で安心できるまちづくりに向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域住民の交流やコミュニティ活動拠点、防災拠点の機能を果たす地域交流センター(金子校区)の建設を行う。</li> <li>新居浜駅前と市内の主要施設や観光資源等との連携を図るため、(都)中央環状線(自転車歩行者道)の未整備区間(楠中央通りとの立体交差部分)の整備を行う。</li> <li>地区内の生活道路の整備改善を図るため、市道専売公社南通り線の道路拡幅を行う。</li> </ul>	<p>高次都市施設／地域交流センター建設事業(金子校区) 道路／(都)中央環状線改良事業(自転車歩行者道) 道路／市道専売公社南通り線改良事業(道路拡幅)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○整備計画の継続的な実施 新居浜市では、平成19年度以降の10か年において優先的に整備すべき事業メニューを整理している。この中で、都市再生整備計画区域に該当する事業メニューについては、まちづくり交付金制度を有効に活用するため、平成20年度からの4か年で着実に実施する事業(前期)と、それ以降の3か年で引き続き実施する事業(後期)に仕分け、まちづくりの目標を継承する形で方針に合致する事業を展開する予定である。</li> <li>○施設の防災機能化 本事業により整備される公共施設のうち、身近な公園緑地は、さまざまなコミュニティ活動の場として活用されることはもとより、安心できるまちづくりに向けて、防災機能の向上に資する重要な公共施設として整備する。             <ol style="list-style-type: none"> <li>①公園 新居浜駅前土地区画整理事業区域内に整備する街区公園であり、地震災害時における安全性の確保を図るよう、一時避難地となる身近な歩いていける範囲内の公園として、地域の防災拠点及び避難中継の役割を果たす場として整備する。</li> <li>②地域生活基盤施設(緑地、ポケットパーク) 新居浜駅前土地区画整理事業区域内に整備する緑地であり、地震災害時における一時避難地として、地域の防災拠点及び避難中継の役割を果たすとともに、災害時における被害の拡大を防止する緩衝地帯として整備する。</li> <li>③地域生活基盤施設(耐震性貯水槽) 災害時における安全性の確保を図るため、消防水利施設として、新居浜駅前土地区画整理事業区域内の街区公園内に設置する。</li> </ol> </li> </ul>	



都市再生整備計画の区域

新居浜駅周辺地区(愛媛県新居浜市)	面積	415 ha	区域	坂井町1丁目、庄内町1丁目、平形町の一部、政枝町1丁目、久保田町2丁目、一宮町2丁目 他
-------------------	----	--------	----	--

