

居住誘導区域の設定図（詳細図）①

臨海部の商業地域は、工業ゾーンに隣接するとともに、津波避難対策が必要な区域に該当（津波浸水1.0m超、浸水開始時間4時間後が広範囲に想定）し、区域指定の必要性は低い

災害危険区域は除外

災害危険区域を含み、低未利用地多く一体性も低いことから除外

凡例

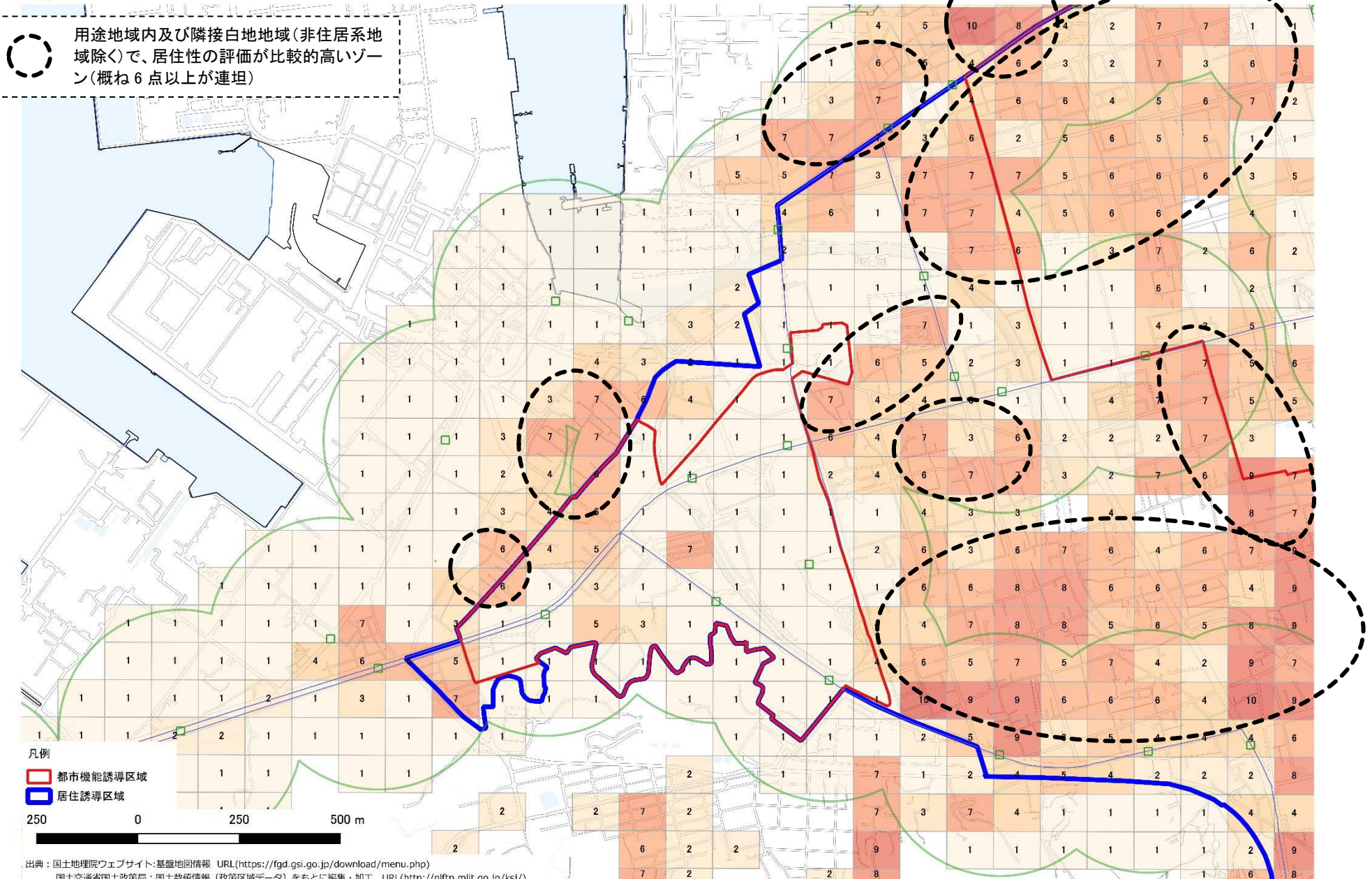
- ▭ 都市機能誘導区域
- ▭ 居住誘導区域
- <災害の恐れがある区域>
- 津波浸水想定区域(2.0m超)
- 津波浸水開始時間(1時間後)
- 土砂災害のおそれがある区域
- <公共交通の利便性が高い区域>
- 鉄道駅から半径1km圏域
- バス停から半径300m圏域
- ◆ 文化施設
- ◆ 医療機関
- ◆ 福祉施設
- ◆ 保育施設
- ◆ 商業施設

250 0 250 500 m

出典：国土地理院ウェブサイト：基盤地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nftp.mlit.go.jp/ksj/>)

メッシュ別居住性評価図（詳細図）①

用途地域内及び隣接白地地域（非住居系地域除く）で、居住性の評価が比較的高いゾーン（概ね6点以上が連坦）



居住誘導区域の設定図（詳細図）②

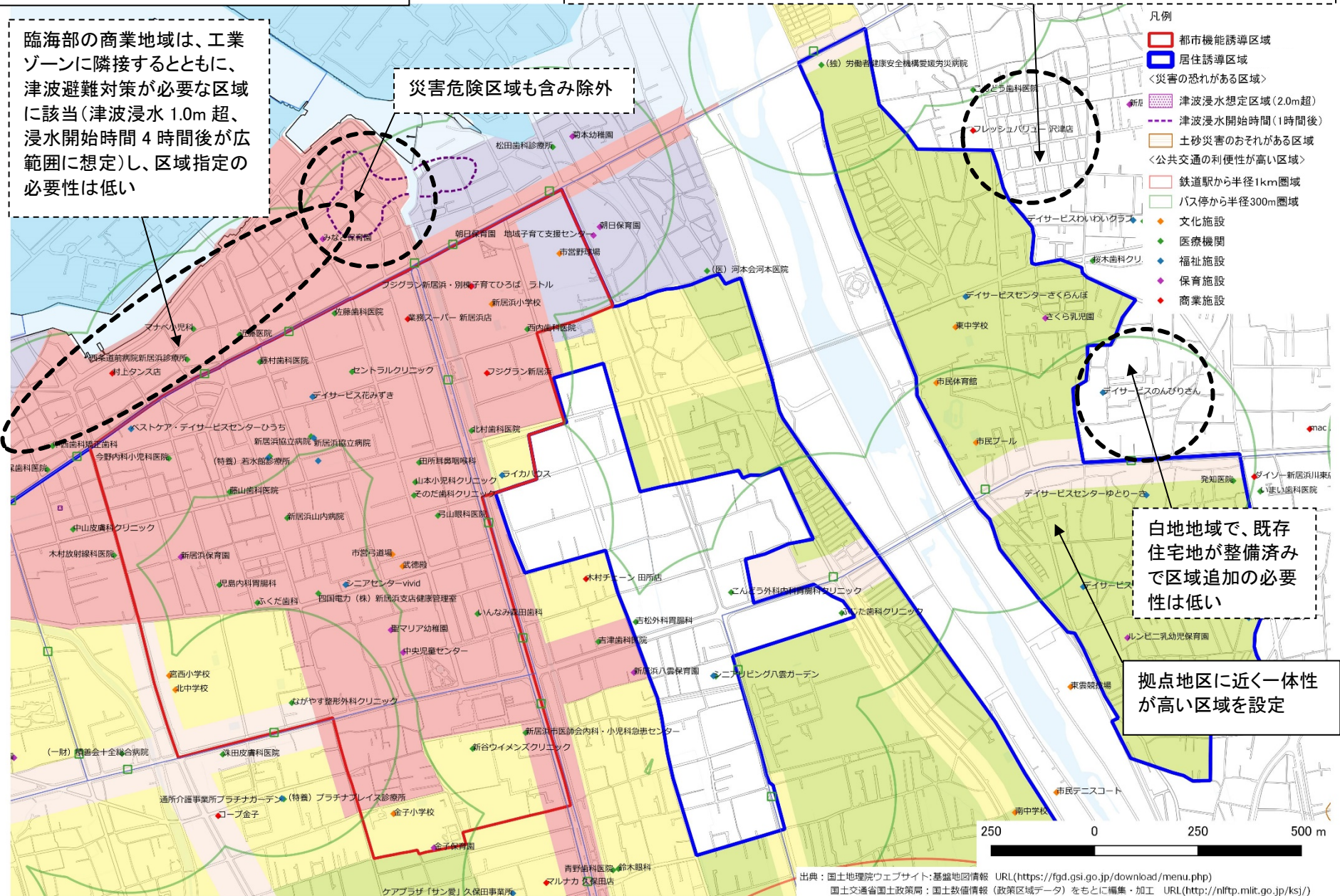
白地地域で、既存住宅地が整備済みで公共交通の利便性も低く、区域追加の必要性は低い

臨海部の商業地域は、工業ゾーンに隣接するとともに、津波避難対策が必要な区域に該当（津波浸水 1.0m 超、浸水開始時間 4 時間後が広範囲に想定）し、区域指定の必要性は低い

災害危険区域も含み除外

凡例

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- <災害の恐れがある区域>
- 津波浸水想定区域(2.0m超)
- 津波浸水開始時間(1時間後)
- 土砂災害のおそれがある区域
- <公共交通の利便性が高い区域>
- 鉄道駅から半径1km圏域
- バス停から半径300m圏域
- ◆ 文化施設
- ◆ 医療機関
- ◆ 福祉施設
- ◆ 保育施設
- ◆ 商業施設

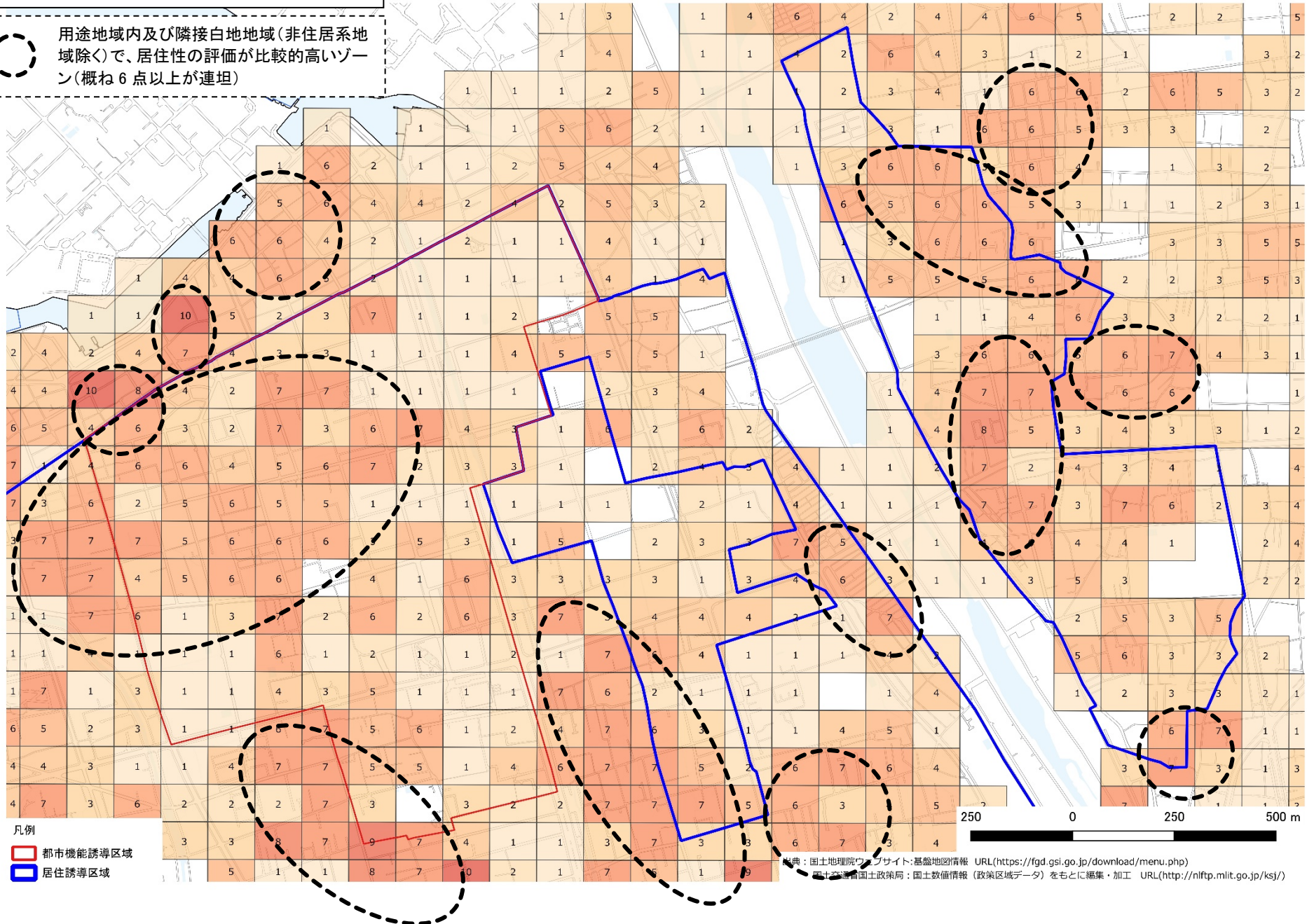


白地地域で、既存住宅地が整備済みで区域追加の必要性は低い

拠点地区に近く一体性が高い区域を設定

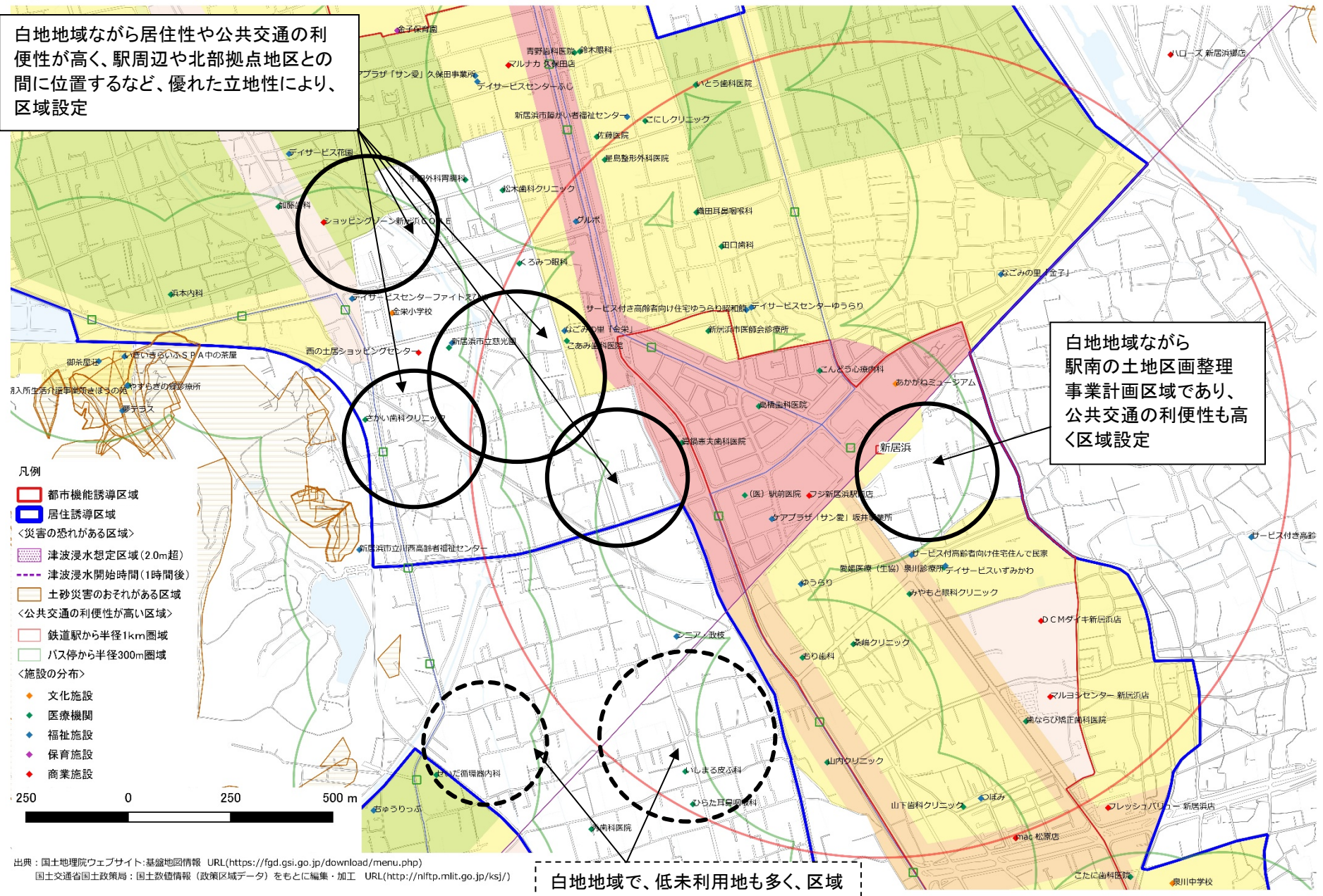
メッシュ別居住性評価図（詳細図）②

用途地域内及び隣接白地地域（非住居系地域除く）で、居住性の評価が比較的高いゾーン（概ね6点以上が連坦）



居住誘導区域の設定図（詳細図）③

白地地域ながら居住性や公共交通の利便性が高く、駅周辺や北部拠点地区との間に位置するなど、優れた立地性により、区域設定

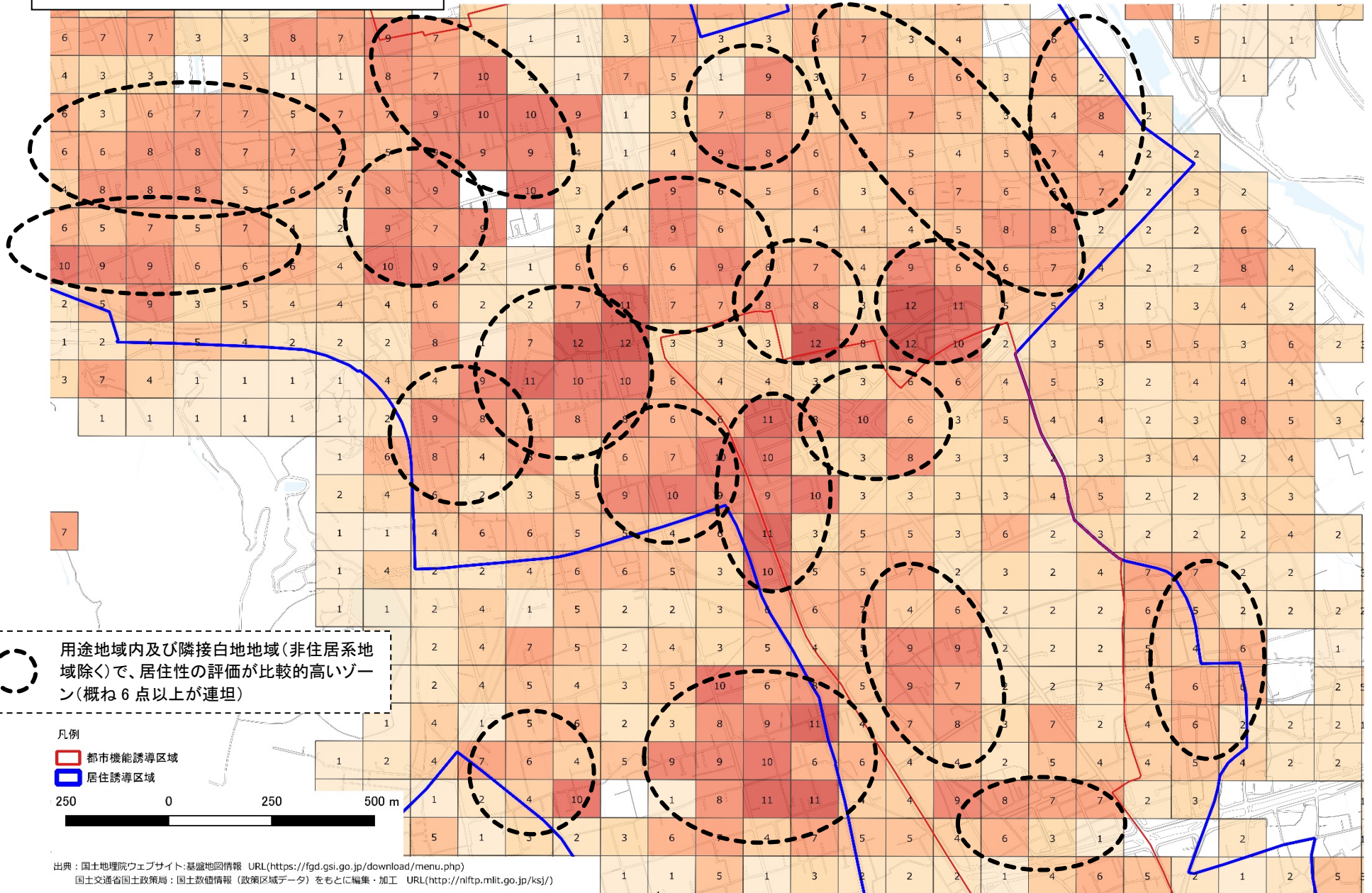


白地地域ながら駅南の土地区画整理事業計画区域であり、公共交通の利便性も高く区域設定

白地地域で、低未利用地も多く、区域追加の必要性は低い

出典：国土地理院ウェブサイト：基礎地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>)

メッシュ別居住性評価図（詳細図）③



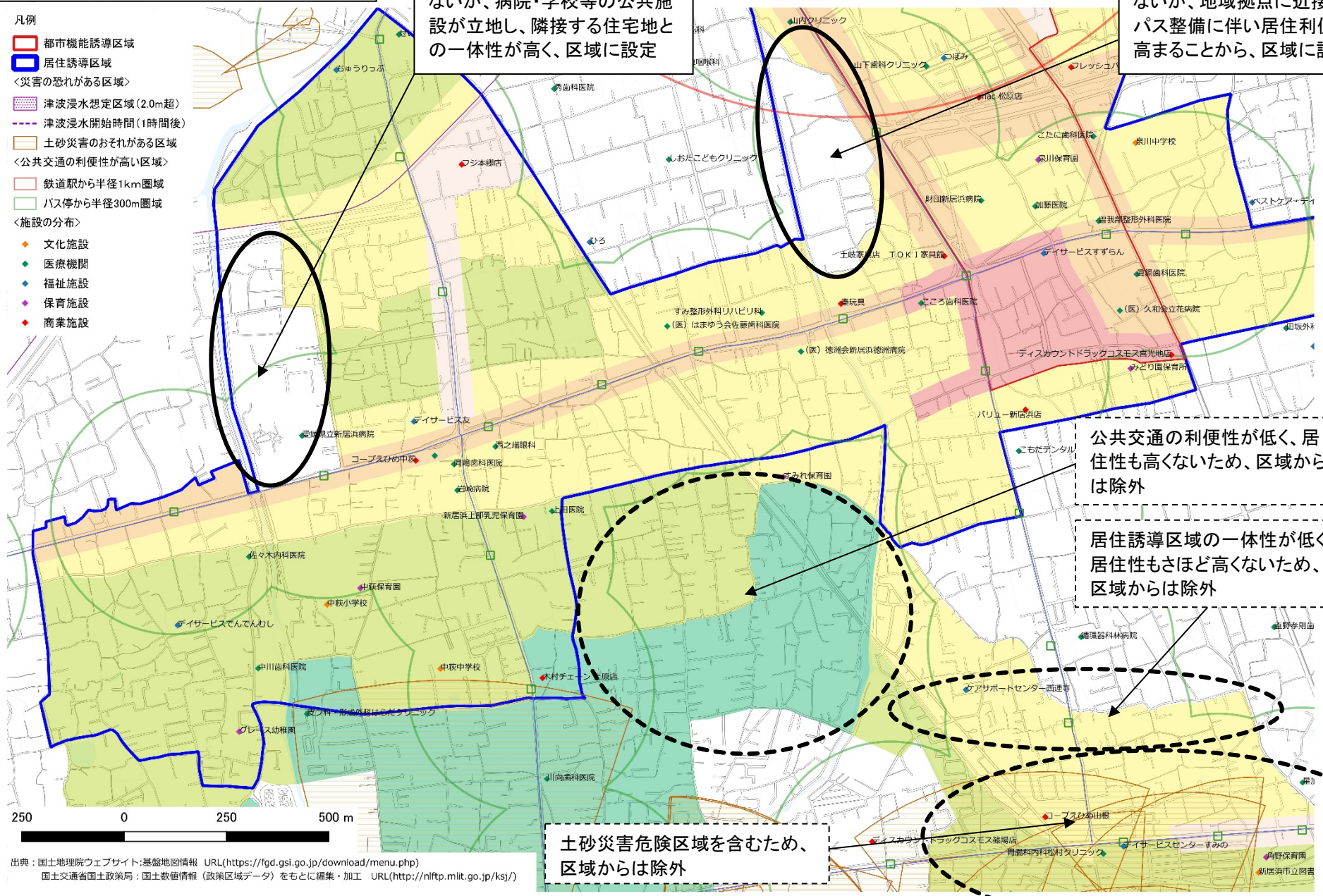
居住誘導区域の設定図（詳細図）④

凡例

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- ＜災害の恐れがある区域＞
- 津波浸水想定区域（2.0m超）
- 津波浸水開始時間（1時間後）
- 土砂災害のおそれがある区域
- ＜公共交通の利便性が高い区域＞
- 鉄道駅から半径1km圏域
- バス停から半径300m圏域
- ＜施設の分布＞
- ◆ 文化施設
- ◆ 医療機関
- ◆ 福祉施設
- ◆ 保育施設
- ◆ 商業施設

白地地域で居住性はさほど高くないが、病院・学校等の公共施設が立地し、隣接する住宅地との一体性が高く、区域に設定

白地地域で居住性はさほど高くないが、地域拠点に近接しバイパス整備に伴い居住利便性が高まることから、区域に設定



公共交通の利便性が低く、居住性も高くないため、区域からは除外

居住誘導区域の一体性が低く居住性もさほど高くないため、区域からは除外

土砂災害危険区域を含むため、区域からは除外

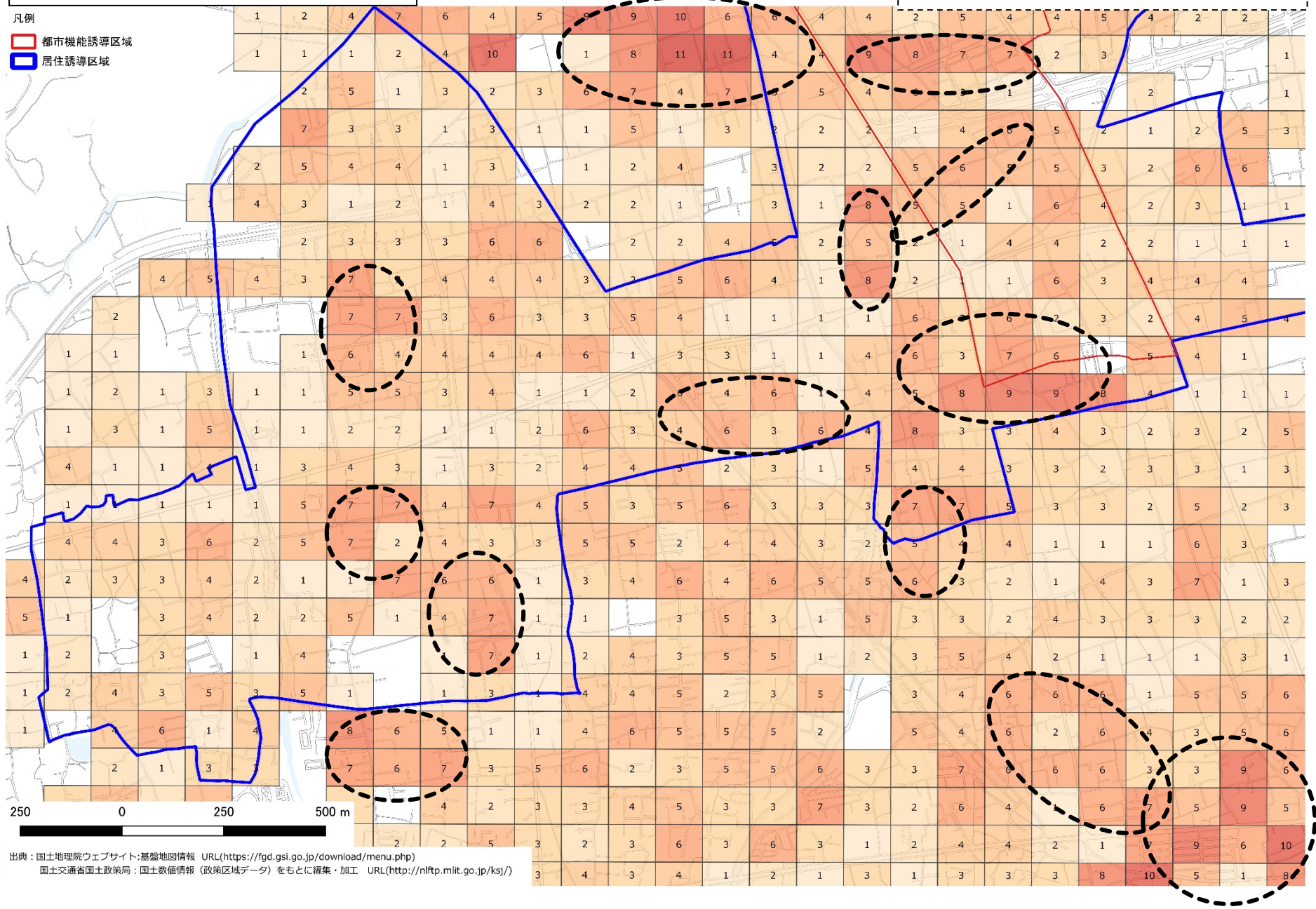
出典：国土地理院ウェブサイト：基盤地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nlfp.mlit.go.jp/ksj/>)

メッシュ別居住性評価図（詳細図）④

凡例

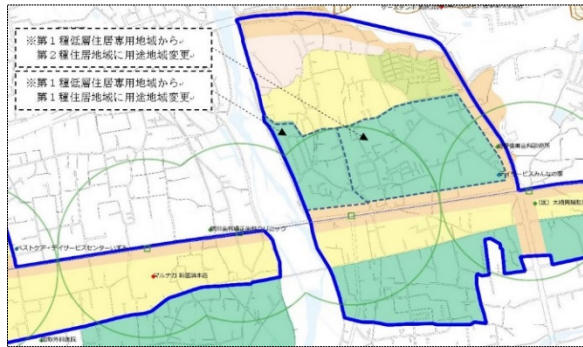
- ▭ 都市機能誘導区域
- ▭ 居住誘導区域

○ 用途地域内及び隣接白地地域（非住居系地域除く）で、居住性の評価が比較的高いゾーン（概ね6点以上が連坦）

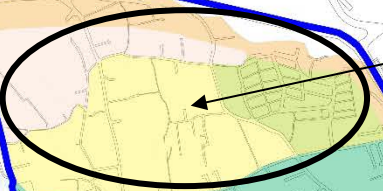


出典：国土地理院ウェブサイト：基礎地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>)

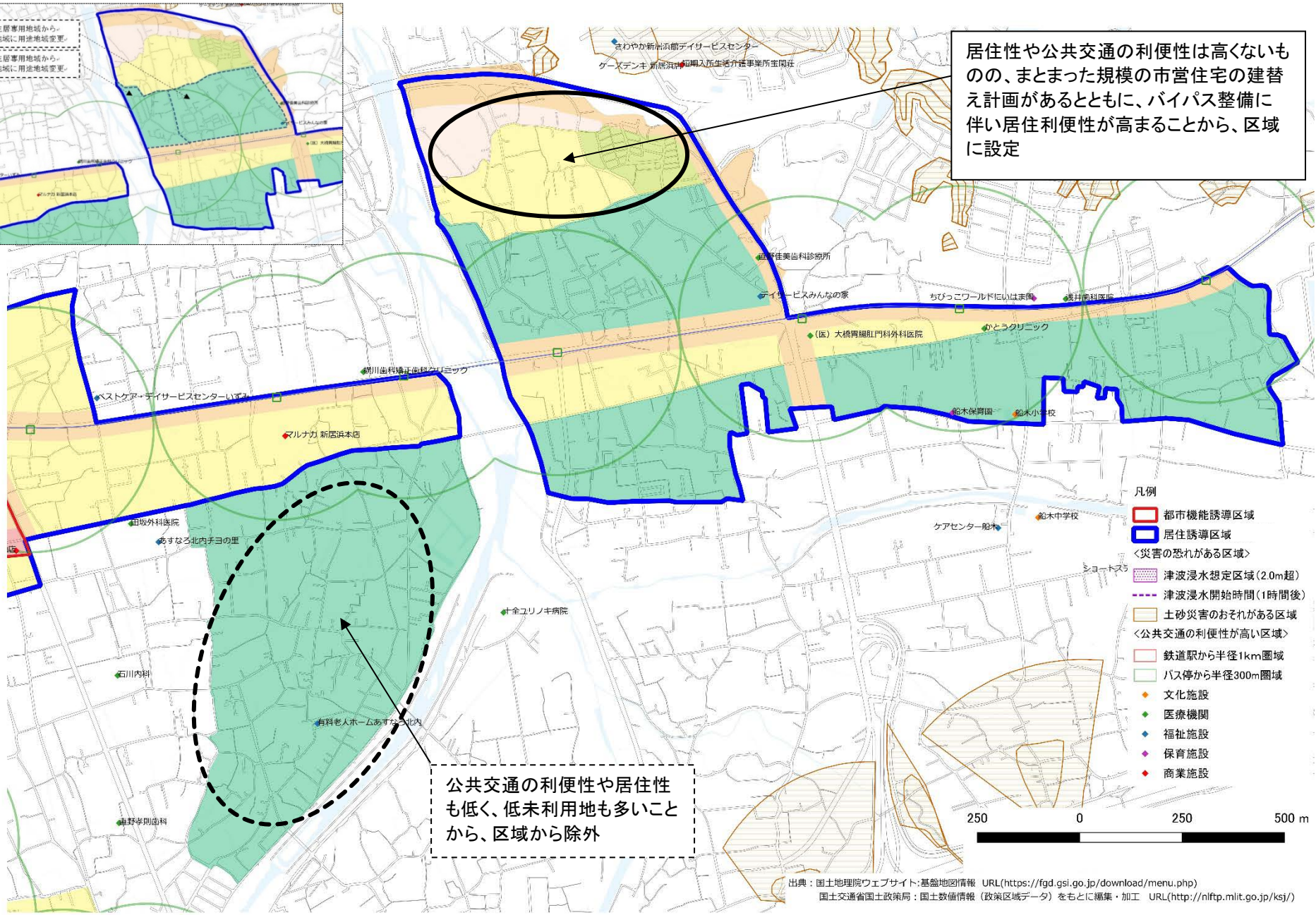
居住誘導区域の設定図（詳細図）⑤



居住性や公共交通の利便性は高くないものの、まとまった規模の市営住宅の建替え計画があるとともに、バイパス整備に伴い居住利便性が高まることから、区域に設定



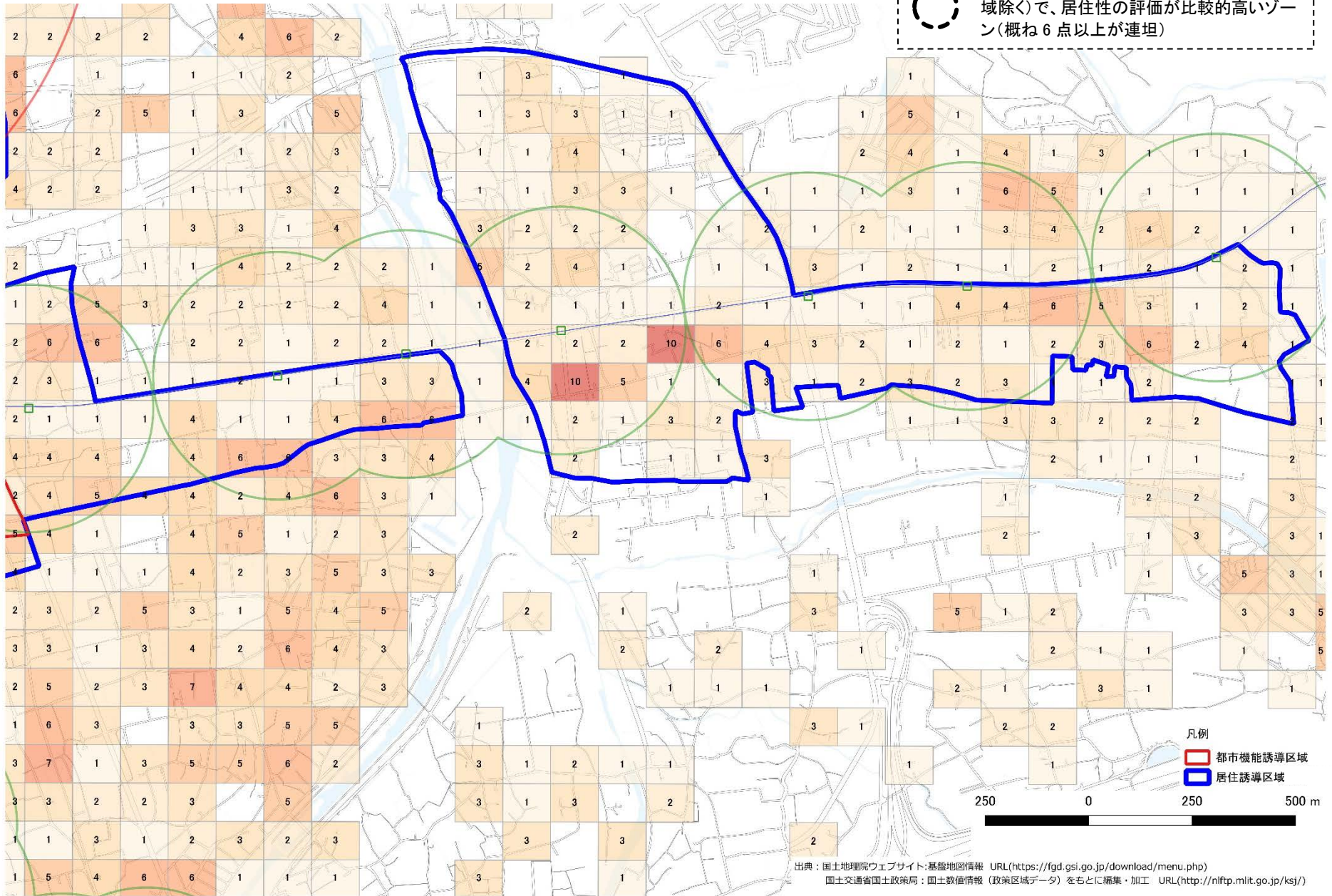
公共交通の利便性や居住性も低く、低未利用地も多いことから、区域から除外



出典：国土地理院ウェブサイト:基盤地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局:国土数値情報(政策区域データ)をもとに編集・加工 URL(<http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>)

メッシュ別居住性評価図（詳細図）⑤

用途地域内及び隣接白地地域（非住居系地域除く）で、居住性の評価が比較的高いゾーン（概ね6点以上が連坦）

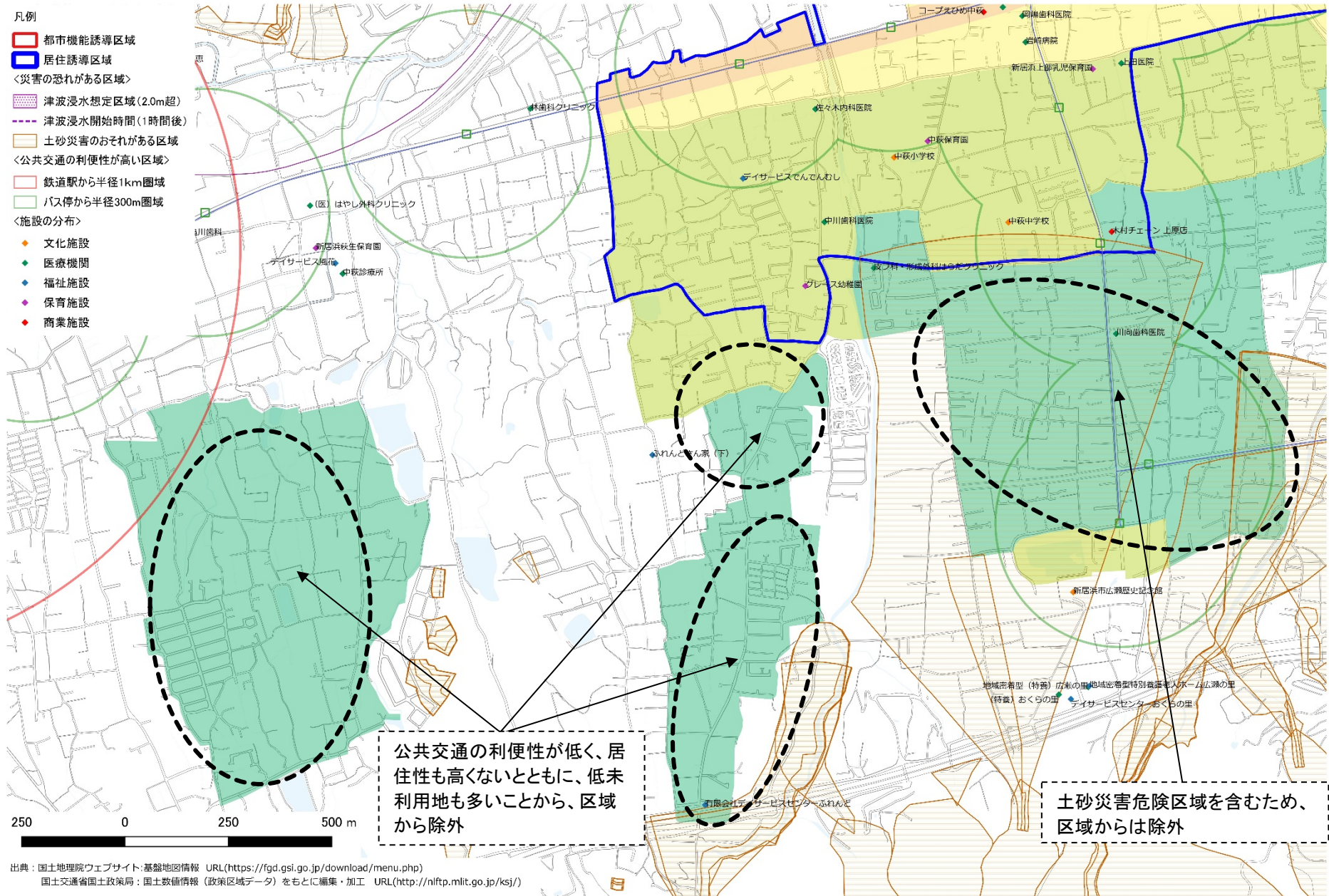


出典：国土地理院ウェブサイト：基礎地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://niftp.mlit.go.jp/ksj/>)

居住誘導区域の設定図（詳細図）⑥

凡例

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- ＜災害の恐れがある区域＞
- 津波浸水想定区域(2.0m超)
- 津波浸水開始時間(1時間後)
- 土砂災害のおそれがある区域
- ＜公共交通の利便性が高い区域＞
- 鉄道駅から半径1km圏域
- バス停から半径300m圏域
- ＜施設の分布＞
- ◆ 文化施設
- ◆ 医療機関
- ◆ 福祉施設
- ◆ 保育施設
- ◆ 商業施設



公共交通の利便性が低く、居住性も高くないとともに、低未利用地も多いことから、区域から除外

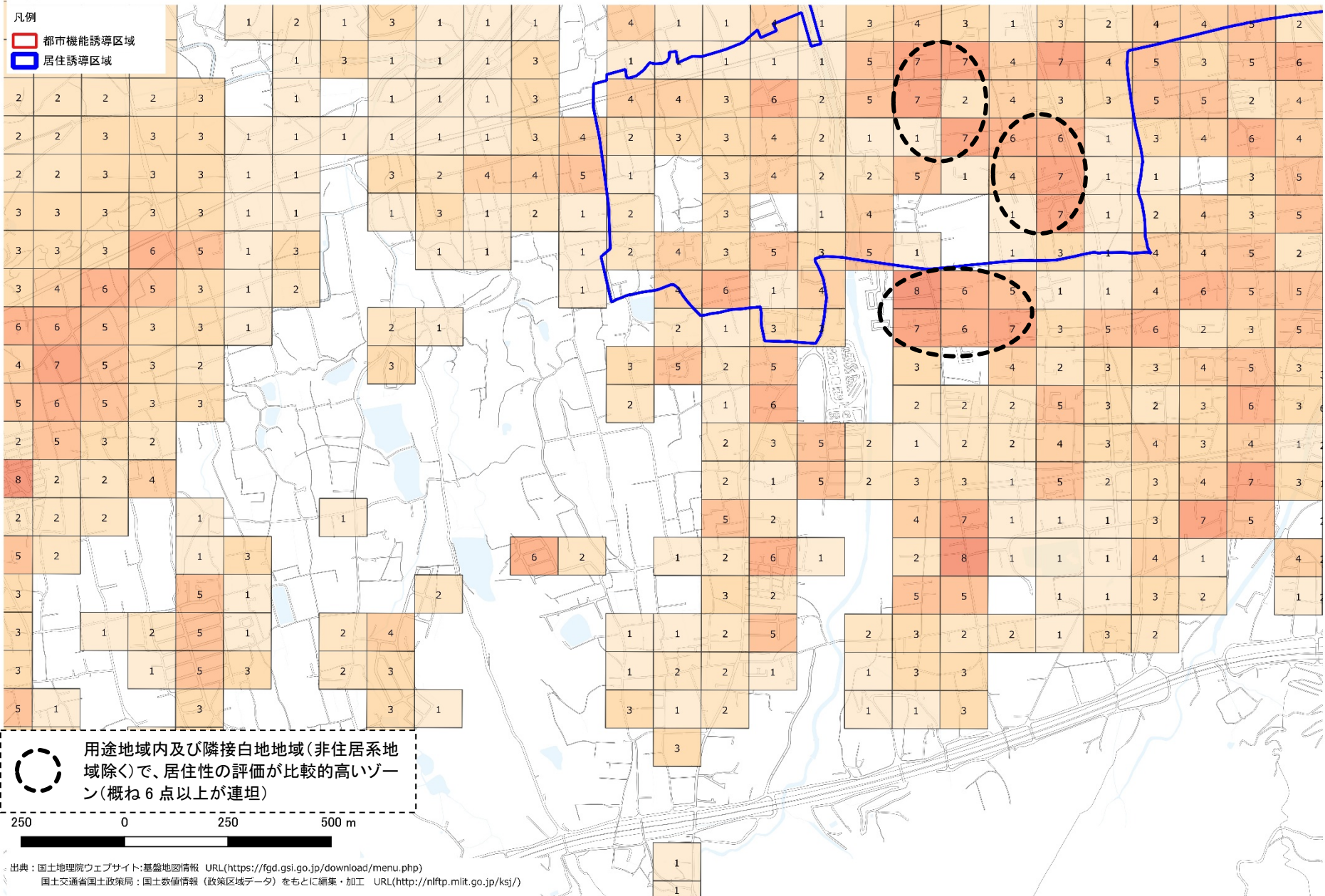
土砂災害危険区域を含むため、区域からは除外

出典：国土地理院ウェブサイト・基礎地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nftp.mlit.go.jp/ksj/>)

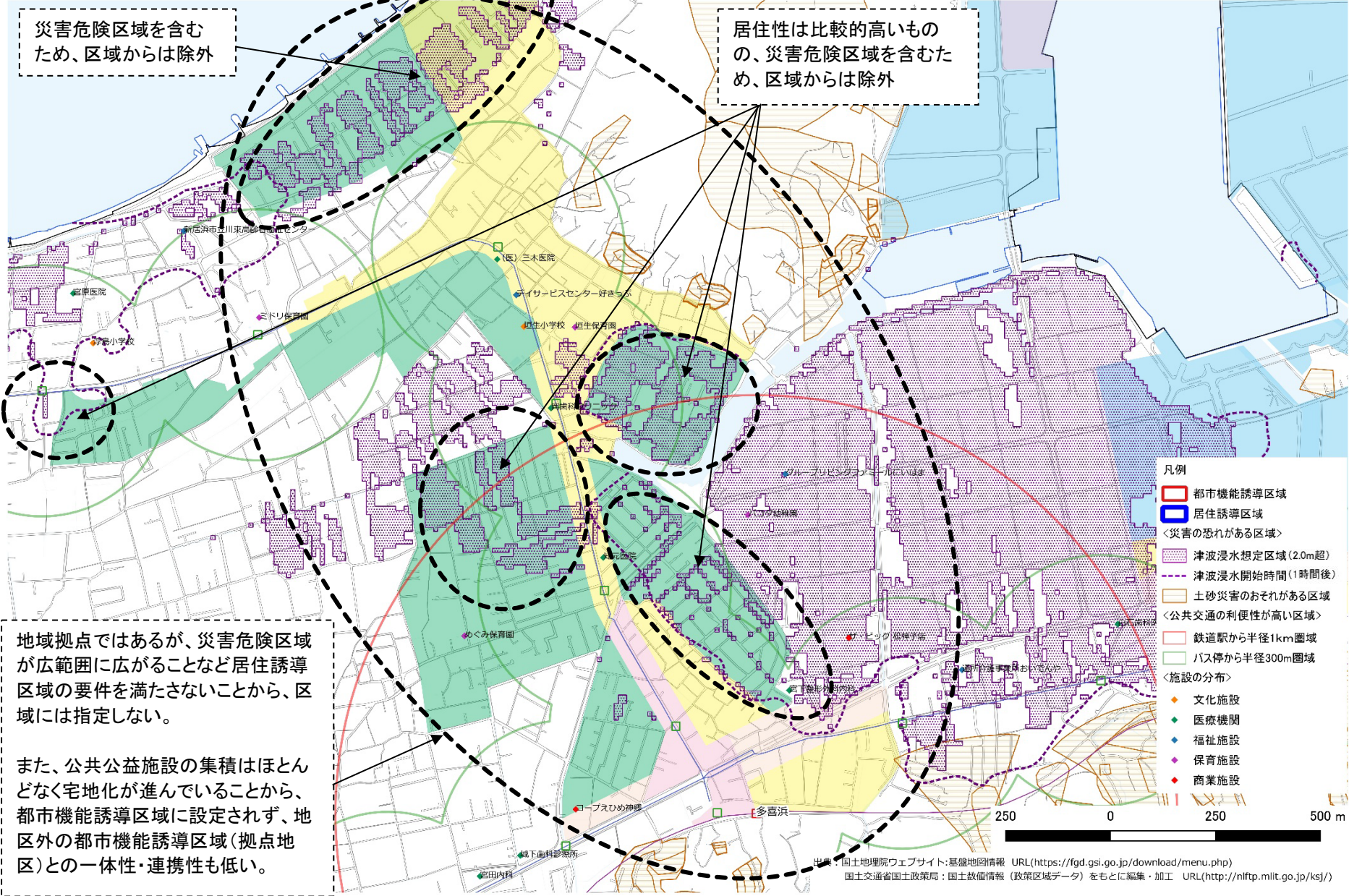
メッシュ別居住性評価図（詳細図）⑥

凡例

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域



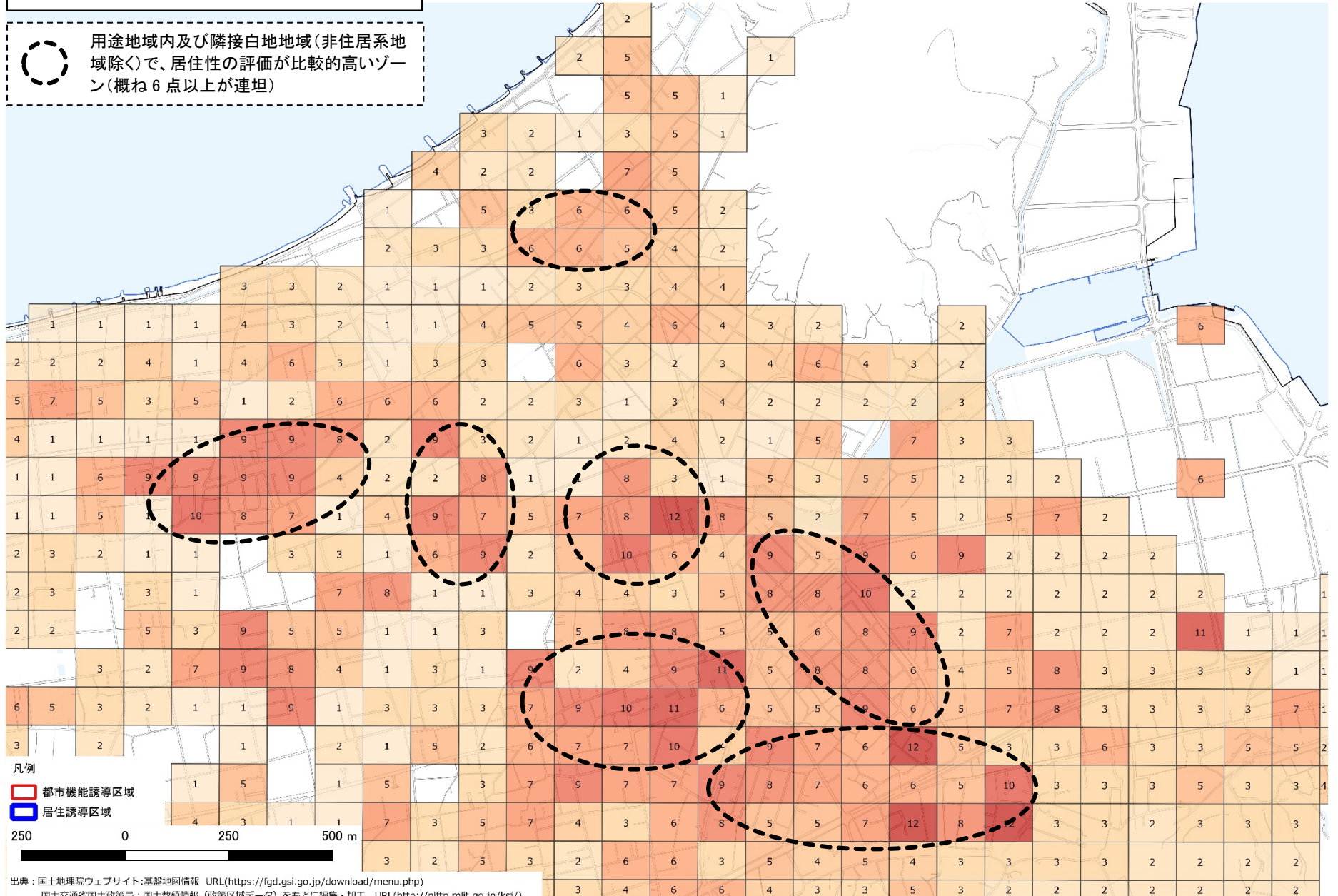
居住誘導区域の設定図（詳細図）⑦



メッシュ別居住性評価図（詳細図）⑦



用途地域内及び隣接白地地域（非住居系地域除く）で、居住性の評価が比較的高いゾーン（概ね6点以上が連坦）



凡例

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域

250 0 250 500 m

出典：国土地理院ウェブサイト：基盤地図情報 URL(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>)
 国土交通省国土政策局：国土数値情報（政策区域データ）をもとに編集・加工 URL(<http://nlftp.mlit.go.jp/ksj/>)