## (8) 都市構造に係る現況特性把握

本市の都市構造の特性をみるため、「都市構造の評価に関するハンドブック」(平成 26 年 8 月 国土交通省都市局都市計画課)を参考に、複数の指標で愛媛県全体と比較すると「財政力指数」や「市民一人当たりの自動車 CO<sub>2</sub> 排出量」、「市民一人当たりの自動車総 走行台キロ」、「生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(医療)」、「生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(保育)」、「空き家」、「市民一人当たりの歳出額」については優秀な結果となっています。

しかし、「市民一人当たりの小売店舗数」や「従業者一人当たりの三次産業売上高」、「小売商業面積当たりの売上高」、「平均住宅地価格」、「市民一人当たりの歳入額」ではやや 劣るような結果となっています。

図表 都市構造分析結果

## 生活サービス施設の徒歩圏人口 カバー率(医療) 1.8 市民一人当たりの自動車CO2排 生活サービス施設の徒歩圏人口 1.6 出量 カバー率(福祉) 1.4 市民一人当たりの自動車総走行 生活サービス施設の徒歩圏人口 医療・福祉・保育サービス 台キロ カバー率(保育) 環境 0.8 0.6 0.4 財政力指数 市民一人当たりの小売店舗数 0.2 0 従業者一人当たりの三次産業売 市民一人当たりの歳入額 上高 行政経営 商業サービス 市民一人当たりの歳出額 小売商業面積当たりの売上高 住宅 空家率 平均住宅地価格 新居浜市 --愛媛県

指数(県を1.0とした場合) 実数 評価項目 単位 新居浜市 愛媛県 新居浜市 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(医療) (%) 79.8 1.124676 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(福祉) (%) 90.6 1.17079 77.3 生活サービス 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(保育) 62.9 1.169528 (%) 73.5 1 市民一人当たりの小売店舗数 (店/人) 6.2 7.0 0.89241 従業者一人当たりの三次産業売上高 (百万円/人) 12.2 16.0 0.7629 1 産業 小売商業面積当たりの売上高 1 0.807242 (万円/㎡) 51.5 63.7 平均住宅地価格 (円/㎡) 34,000 37,200 0.913978 1 住宅 17.5 1.089693 空家率 (%) 16.1 1 市民一人当たりの歳出額 (万円/人) 37.3 42.3 1.135125 1 行政経営 市民一人当たりの歳入額 (万円/人) 38.6 44.1 0.875047 1 財政力指数 0.4 1.709007 1 0.7 市民一人当たりの自動車総走行台キロ (台キロ/人・日) 10.4 14.0 1.346475 環境 市民一人当たりの自動車CO2排出量 (kg-co2/人·日) 2.5 3.3 1.346475

※愛媛県値は、愛媛県全体として算出

※施設のサービスカバー圏は、一般的な徒歩圏である 800mとして算出