

## (6) 市街地整備状況の整理

### ア. 市街地整備事業の状況

本市の市街地整備状況は、新居浜駅周辺地区を新都市拠点と位置付け、にぎわい創出、都市基盤の形成、居住環境の改善等を目的とした土地区画整理を進めています。

地元の代表からなる「まちづくり協議会」の意見を取り入れ基本計画を見直すなど、時間をかけた合意形成により、平成9年8月に都市計画決定し平成23年5月に工事が概成、平成29年度に事業が完了しています。

図表 新居浜駅前土地区画整理事業の概要



事業概要	
1 事業名称	新居浜都市計画事業新居浜駅前土地区画整理事業
2 施行者	新居浜市
3 施行地区	坂井町、庄内町の各一部
4 施行面積	27.8ヘクタール
5 事業施行期間	平成10年度～平成29年度(予定)

事業経緯	
平成元年度	基本構想作成
平成3年度	基本計画案作成
平成9年8月19日	都市計画決定
平成10年4月23日	事業計画公告(事業開始)
平成14年9月6日	仮換地指定開始
11月27日	区画整理工事着手
平成23年5月24日	工事概成
平成24年3月28日	換地計画認可
7月20日	換地処分公告
9月26日	土地区画整理登記完了
12月17日	国土調査法第19条第5項の指定
平成29年度	清算金処理完了(予定)

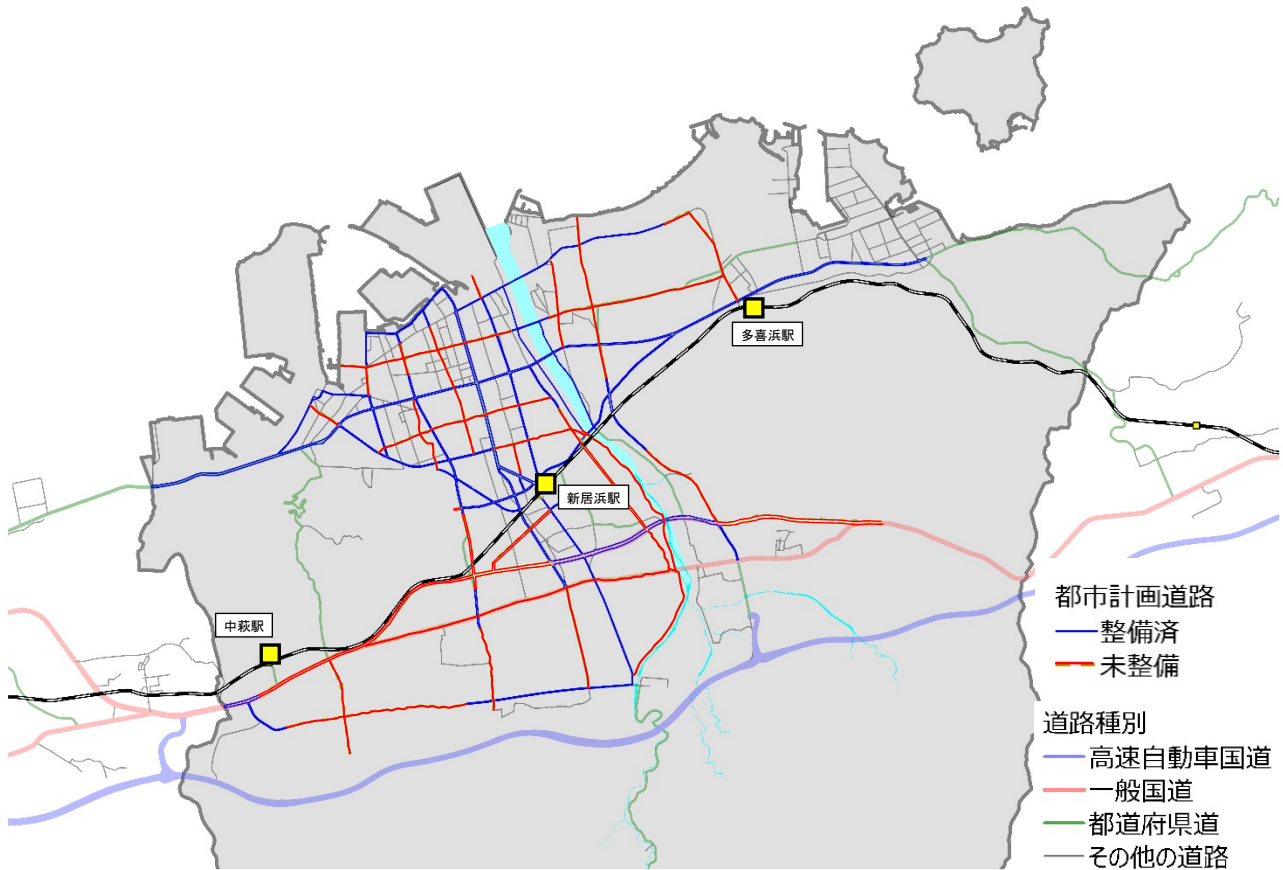
資料: にいはま市政概要平成28年度版

## イ. 都市基盤施設の整備状況

本市の都市計画道路は 28 路線計画されており、総延長 104,000m のうち 58,149m が整備済みで、整備率は 55.9%となっています。

幹線道路の整備は進んでいますが、市街地南部の路線については未整備区間が多く、整備が進んでいません。

図表 都市計画道路網図



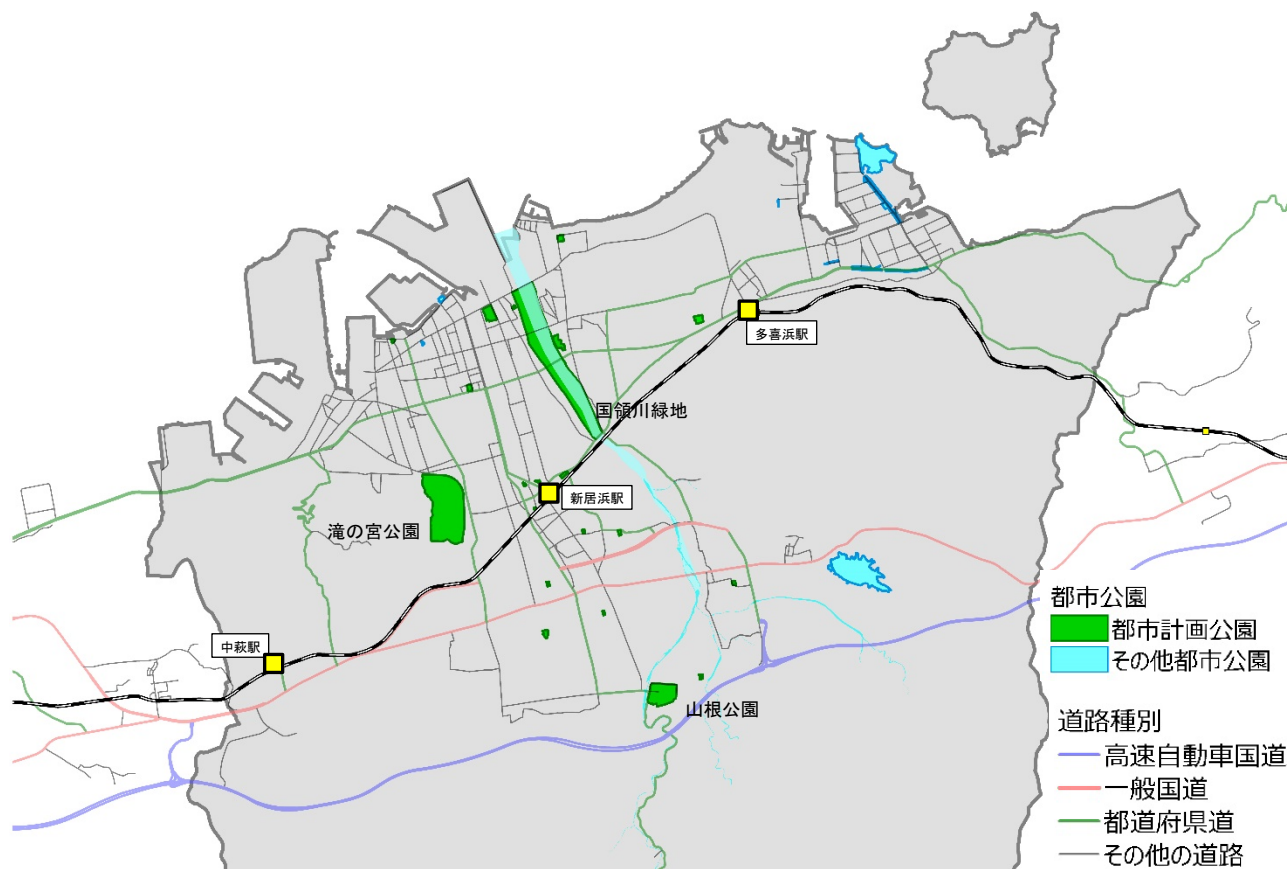
種別	路線数	延長 (m)		整備率
		計画	整備済	
都市計画道路 計	28	104,000	58,149	55.9%
幹線街路	26	91,320	52,486	57.5%
特殊街路	2	12,680	5,663	44.7%

資料: いはま市政概要平成 28 年度版

都市計画公園は、大きなものとしては滝の宮公園や山根公園、国領川河川敷の国領川緑地などが整備されています。

また、都市計画公園は 19 箇所計画されており、総面積 135.22ha のうち 95.77ha が整備済みであり整備率 70.8%となっています。

図表 都市計画公園



種別	箇所数	面積 (ha)		整備率
		計画決定	整備済	
都市計画公園	19	135.22	95.77	70.8%
基幹公園	17	18.02	18.02	100.0%
住区基幹公園 (街区)	12	2.92	2.92	100.0%
住区基幹公園 (近隣)	4	5.00	5.00	100.0%
都市基幹公園	1	10.10	10.10	100.0%
特殊公園	1	51.70	41.70	80.7%
都市緑地	1	65.50	36.05	55.0%

平成 29 年現在