

新居浜市立地適正化計画

平成 31 年 4 月

新 居 浜 市

目 次

第1章 計画の概要	1
(1) 計画策定の背景と目的.....	1
(2) 計画の対象区域と目標年次.....	1
(3) 立地適正化計画の概要.....	2
第2章 関連計画・施策の整理	3
第3章 基礎データ把握・整理	11
(1) 人口・世帯動向の整理.....	11
(2) 土地利用・開発動向の整理.....	25
(3) 都市交通の現状.....	31
(4) 都市機能の現状の整理.....	42
(5) 都市防災から見た現状の整理.....	55
(6) 市街地整備状況の整理.....	57
(7) 経済・財政・地価の現状の整理.....	60
(8) 都市構造に係る現況特性把握.....	65
第4章 人口の将来見通しに関する分析	67
(1) 市の将来人口の見通し.....	67
(2) 将来人口の推計方法.....	68
(3) 将来人口推計結果.....	69
第5章 都市構造上の課題分析	77
(1) 人口分布に関する課題.....	77
(2) 公共交通に関する課題.....	81
(3) 都市機能施設に関する課題.....	85
(4) 災害等の安全性に関する課題.....	96
第6章 目指すべき都市構造と誘導方針	101
(1) 都市の拠点設定と都市づくりの基本目標（誘導方針）.....	101
(2) 目指すべき都市構造.....	103
(3) まちづくりのターゲット戦略.....	107
第7章 居住誘導区域の検討	109
(1) 区域設定方針の検討.....	109
(2) 居住誘導区域の設定.....	113
第8章 都市機能誘導区域の検討	133
(1) 区域設定方針の検討.....	133
(2) 都市機能誘導区域の設定.....	135
第9章 都市機能誘導施設の検討	141
(1) 都市機能誘導施設の検討.....	141
(2) 各拠点の都市機能誘導施設の検討.....	147
(3) 各拠点の都市機能誘導施設の設定.....	157
第10章 誘導施策の検討	159
(1) 都市機能の維持・確保及び都市拠点等の賑わい強化に係る施策.....	159
(2) 居住機能の維持・確保に係る施策.....	162
(3) 拠点利用を高める公共交通網の強化に係る施策.....	163
(4) 居住誘導区域外の区域のまちづくり方針.....	164
(5) 都市再生特別措置法に基づく届出制度.....	165
第11章 施策の達成状況に関する評価方法の検討	169
(1) 評価指標及び目標値の検討.....	169
(2) 進捗管理スケジュールの設定.....	171