

会議の開催結果

1 会議名	第4回 新居浜市立地適正化計画策定委員会
2 開催日時	平成30年5月17日（木） 14時00分から15時15分まで
3 開催場所	新居浜市役所 5階 大会議室
4 会議の概要	<p>人口減少、少子高齢化が進行する中、財政面・経済面において持続可能な都市経営を目指すため、立地適正化計画を策定する。計画を策定するにあたり、その案を検討・作成するため、委員会を開催した。</p> <p>第4回目である今回は、次の項目について協議を行い、立地適正化計画（案）の取りまとめを行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標値、評価手法について ・立地適正化計画（案）の取りまとめについて
5 公開（全部・部分）・非公開の別	公開（全部）
6 部分公開又は非公開の理由	
7 傍聴人数	2人
8 問い合わせ先	（担当課名）都市計画課 （電話）65-1270 （内線 2435）
9 その他	

第4回新居浜市立地適正化計画策定委員会 議事概要案

平成30年5月17日（木）開催

1. 将来目標値について

- ① 設定根拠が重要であり、わかりやすく根拠説明を
 - ➡ 居住誘導区域の人口密度は、DIDの人口密度40人/haを想定したものである。現状値よりも低くなっているが、将来推計値の36.1人/haよりも高い数値設定としており、更なる人口増に向けてかなりがんばる数値となっている。
 - ➡ バス利用者数は、地域公共交通網形成計画との整合をとって、2割増を想定している。
- ② 周辺地域の方向性との関係は？
 - ➡ 市街地外の区域（白地地域）は、本立地適正化計画の主な対象区域ではないことから、周辺地域における目標値の設定は厳しい。
- ③ 都市機能誘導施設の新たな立地個所数について、病院等の新設は厳しいのではないかと？また、民間では厳しいものもあるのでは。
 - ➡ 実現に向けて課題があるものもあるが、将来立地の動きが出てきた時に国の支援を受けられるよう、広めに設定している。
 - ➡ 官民連携を図りつつ、実現に向けて取り組んでいく方針である。
- ④ 目標年次の平成47年はかなり遠いが、どのように進めていくのか。
 - ➡ 5年毎にチェックし、見直すべきは柔軟に対応していく。

2. 公共交通に係る施策について

- ① デマンドタクシーの充実が必要であるが、費用を要するし、バスを圧迫してもいけない。そこも踏まえて検討していただきたい。
 - ➡ おっしゃる通りである。
- ② 新居浜で楽しむところ、何回も行きたくなるところが乏しく、集客や若者の定住につながっていないところがあり、バス網も薄いところがある。
 - ➡ 公共交通網については、（拠点の利用促進につながるような）拠点間連携の強化を主な方向としている。

3. 周辺地域（白地地域）のまちづくり方向について

- ① 居住誘導区域外の人口が多い本市の人口特性を踏まえると、周辺地域が衰退しないようなまちづくりのあり方に関する記述も大切であるが、どのように位置づけているのか。
 - ➡ 周辺地域の暮らしやすいまちづくりも大切だが、本立地適正化計画の目的を踏まえ、人口密度の維持を図るべき区域を重視した計画となっている。
 - ➡ 本計画素案の中でも、目指すべき都市構造において、田園居住共生ゾーンなど、居住環境の維持を位置付けている。
 - ➡ 書ける部分は、記述の追加を検討していく。

4. その他、今後のまちづくりで重視すべき点について

- ① 新居浜市に対する市外の人々の評価が上がっておらず、観光面も含めて、新居浜の魅力強化を重視し、積極的に良さをPRしていくべきである。
 - ➡ 大切なことである。本計画における学校教育関連機能等の充実も、そうした方向に資するものとするが、本計画では、特に公共支出の抑制（効率的な都市経営）、すなわちディフェンス面を重視した内容となっている。

5. 段階的な施策展開の進め方について

① 段階的な施策展開の進め方（スケジュール等）は、載せないのか。

- ➡ マスタープラン的な位置づけであり、今後事業者への誘導指針となっていくもの。具体的な施策事業の実施スケジュールに係る記述はしていないが、今後、具体の施策事業は必要に応じて検討していく。若宮小学校跡など動きつつある事業もあり、その段階で支援を受けることは可能である。

6. 今後の計画策定の進め方について

① 計画策定の進め方は。

- ➡ 本委員会での意見を踏まえた修正案は、事務局と委員長で調整し確定し、7月上旬に公聴会を、7月上旬から8月上旬にかけてパブリックコメントを実施し、市民意見を伺う予定。その後、都市計画審議会を開催し、概ね12月頃に策定委員会を開催する予定である。

以上