

新居浜校区まちづくり懇談会 開催結果報告書

開催日時 平成27年8月11日(火) 19:00~20:00
場所 新居浜公民館
参加者数 男 33人 女 3人 合計 36人



質疑応答(要約)

1. 連合自治会共通の市政課題

「健康都市づくりについて」

..... 福祉部国保課長 説明.....

特になし

2. 校区課題

課題名(空き家対策特別措置法に対する市の取り組みについて)

[質問]

港町は新居浜市内でも、高齢化率も高く独居高齢者も多い状況で、空き家も増加している。2年前にも空き家対策の質問をさせていただいたが、市で空き家情報を調査中ということであった。今年の5月、新聞にも掲載されていたが、放置された「空き家」の撤去や活用を促す「空き家対策特別措置法」が全面施行された。この特別措置法の施行を踏まえ、新居浜市として、今後どのような取り組みを考えているのか伺いたい。また、空き家の植

木等が道路に出ている場合、それを切ってもいいものか伺いたい。

【防災安全課主幹】

5月26日に施行された空き家対策に関する特別措置法、「空き家対策法」で、「空き家等」とは、建築物またはこれに付属する工作物であって、居住その他の使用がなされていない状態であるもの。つまり、住んでいる人がいるとか、使っている状態では、空き家ではないという定義になっている。よくある老朽空き家がすべて法律の対象になっているわけではない。また、その敷地、立木その他の土地に定着するものを含むということになっており、その敷地全体のものがすべて対象になっている。ただ、更地については対象ではない。

また、空き家等のうち、適正な管理が行われていない「特定空き家等」という定義のものと認め、空き家対策法による措置を講ずるには、空き家等の老朽危険度以外に、下水の臭いがするとか、シロアリやごみが散らかっているとか、猫が住み着いているとかという衛生面、景観・環境面の悪影響の程度を勘案し、切迫性などを総合的に判断することとなっている。

空き家対策の基本的な考えは、所有者等に第一義的な管理責任があることから、所有者等を特定し、管理不全の事実、事情を把握して、具体的な対策を指示・提示するなどの相談により、所有者自ら解決を図ることが重要であると考えている。

一方、危険が切迫しているものについては、法に則り、助言または指導し、命令、代執行にかかる措置を迅速にする必要があるとは考えているが、まだその段階にはなっていない。いずれにしても、法に則った対策を講じるためには、空き家等対策計画の策定が必要である。今後、市としては、組織の改編を含め相談窓口の充実や助成制度の整備など、できるだけ早く取り組みを進めていく。

今年度は、防災安全課を主な窓口として、所有者等の特定後、改善の依頼をしているので、困った場合にはご相談いただきたい。空き家等の発生抑制は、地域から情報をいただき取り組んでいくことが重要であると考えている。空き家等対策計画策定のため、9月から全市域で老朽化の進んだ空き家の調査を行うこととしているのでご協力をお願いします。

また、はみ出している植木等を切ってもいいのかということについては、民法上はできない。市道などの道路法では、指導できることとなっているので、道路課等で指導を行っている。通行の妨げになる場合には、条件付きではあるが切ることが可能な場合もあるので、ご相談いただきたい。

【要望】

状況は十分わかりました。切迫した状況ということを先ほども言われていたが、南海トラフ大地震に関してもそうだが、いざ起こってからでは遅い。これに対する事前の防災、こちらの方には特に力を入れていただきたい。

また、今現在でも、市内、校区においても、潰れかけている家がたくさんある。来月から調査していただけるということだが、そういうところも踏まえて、できるだけ早急な対

応をお願いします。

3. その他

【質問】

自彊舎跡地をきれいに公園にさせていただき、ありがとうございます。市長の話にもあったが、予算の関係で東屋ができていないが、この暑い時にもどこにも日陰のところが無いという状態なので、東屋までとは言わないが、何か考えていただければと思う。

【市長】

どのようなものがあるのか、帰って検討させていただき、できるだけご要望に応えられるように考えたい。

【質問】

市営野球場の南の東、土のう置き場になっているところだが、球場通りから西を見ると植木が一杯ある。そこを治安上ということで、2年前に伐採をお願いし、快くしていただいた。伐採後は、見通しもよく安全上いいなと思ったが、今年は伐採をしていただけない。道からは全く見えない状態で治安上心配である。年に1回、2回伐採していただけるということは決まっているそうだが、もう少し時期を早めにしていただきたい。今日の長い時期は、散歩などする人もたくさんいるので、早めの伐採をしていただければと思う。

【市長】

場所等を確認させていただき対応したいと思う。